

134 372 кв.м

объем новых сделок с офисной недвижимостью

На 20%

снизился спрос на офисы в сравнении с результатами аналогичного периода 2016 года

ПРИМЕРЫ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ НОВЫХ СДЕЛОК ПО АРЕНДЕ/ПОКУПКЕ ОФИСОВ, III КВ. 2017 Г.

Объект	Класс	Арендатор / Покупатель	Площадь, м ²	Тип сделки
МФК «ВТБ Арена Парк»	A	«Трансмашхолдинг»	14 427	аренда
БП Comcity	A	Tele 2	13 053	аренда
МФК «Акварин III»	A	Конфиденциально	8 196	аренда
МФК Poklonka Place	A	Снежная Королева	3 632	аренда
БП «Шереметьевский»	B	Shop&Show	3 401	аренда
БЦ iCube	A	Rohde & Schwarz	2 097	аренда
БЦ «ЛеФорт»	B+	SPSR Express	1 697	аренда
БЦ «Форум III»	B	Эксперт РА	1 442	аренда
ДК «Симоновский»	B+	Media Markt	980	аренда

Praedium - консультант сделки

Источник: Praedium

СРЕДНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БАЗОВЫХ АРЕНДНЫХ СТАВОК ДЛЯ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА В III КВАРТАЛЕ 2017 ГОДА:

Класс А:

в пределах делового центра города (до ТТК) –

26 000 – 30 000 руб./кв.м в год;

за МКАД –

13 000 – 16 000 руб./кв.м в год;

Класс В+:

в центре города (до ТТК) –

20 000 - 24 000 руб./кв.м в год;

за МКАД –

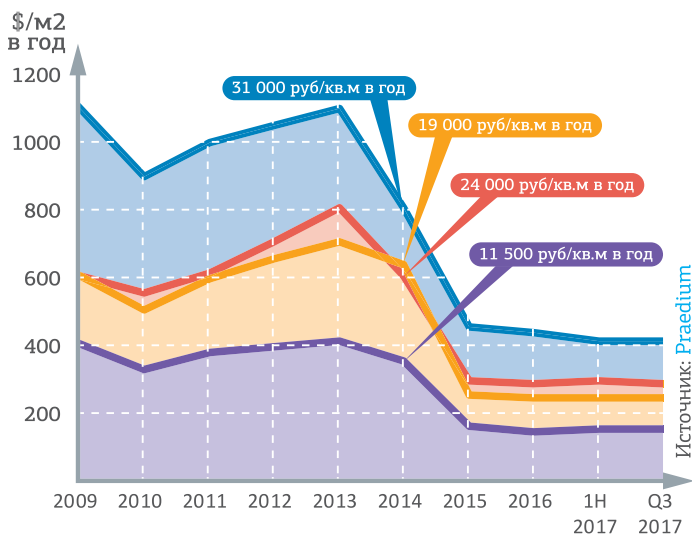
11 000 – 13 000 руб./кв.м в год;

Класс В:

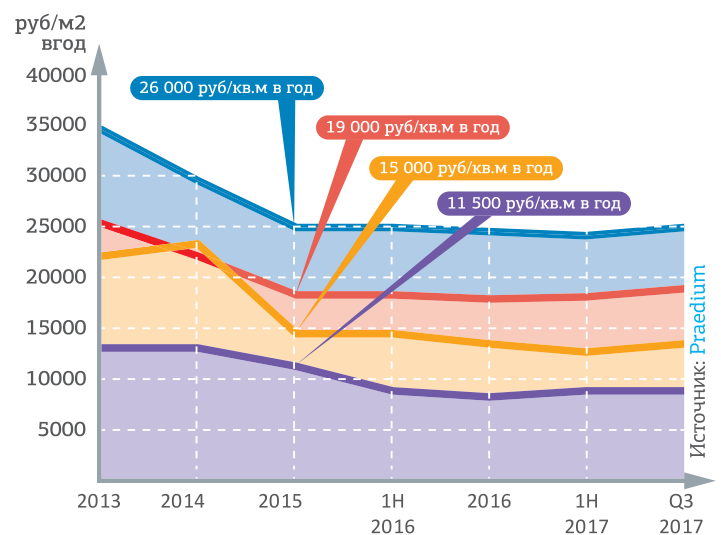
до ТТК **17 000 руб./кв.м в год;**

за МКАД – **8 000 руб./кв.м в год;**

ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ ЭКСПОНИРУЕМЫХ АРЕНДНЫХ СТАВОК НА ОФИСЫ КЛАССОВ А И В/В+ В ЦЕНТРЕ И ВНЕ ЦЕНТРА ГОРОДА, \$/КВ.М/ГОД (TRIPLE NET)



ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ ЭКСПОНИРУЕМЫХ АРЕНДНЫХ СТАВОК НА ОФИСЫ КЛАССОВ А И В/В+ В ЦЕНТРЕ И ВНЕ ЦЕНТРА ГОРОДА, РУБ./КВ.М/ГОД (TRIPLE NET)



■ Класс А (Центр города) ■ Класс В/В+ (Центр города)
 ■ Класс А (Вне центра) ■ Класс В/В+ (Вне центра)