

## Торговое помещение, м. Братиславская



Путь

Братиславская улица д.14

Братиславская (3 мин. пешком)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	291,8	По запросу	По запросу	с отделкой

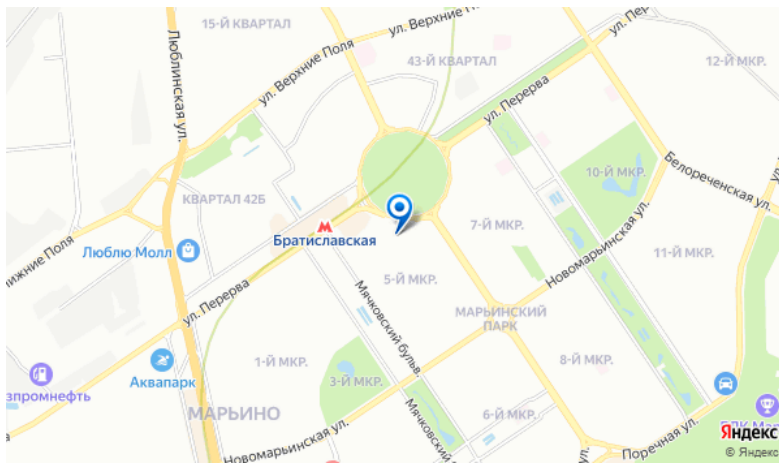
Общая площадь 291,8 кв.м.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно

НДС УСН

### Об объекте

Первая линия домов по ул. Братиславская. Отличная визуализация. Высокий пешеходный трафик. Проходимость станции метро Братиславская 65 000 чел./сутки. Сложившееся торговое окружение: Ресторан Евразия, Mcdonalds, Билайн, Enter, Удобная обувь, Рублевские колбасы, Burger king, Шоколадница, Ваби Саби, Аптека Ригла. Встроенно-пристроенное к жилому дому помещение. Витрина по всему фасаду. Отдельный вход с фасада и отдельный вход со двора. Наличие всех коммуникаций. Возможность организации летней веранды.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru