

Сити Парк



Об объекте

Описание: ЖК CITY PARK созданы удобные пространства для ведения собственного бизнеса.

Все коммерческие помещения являются помещениями свободного назначения, расположены на 1 и 2 этажах жилых зданий.

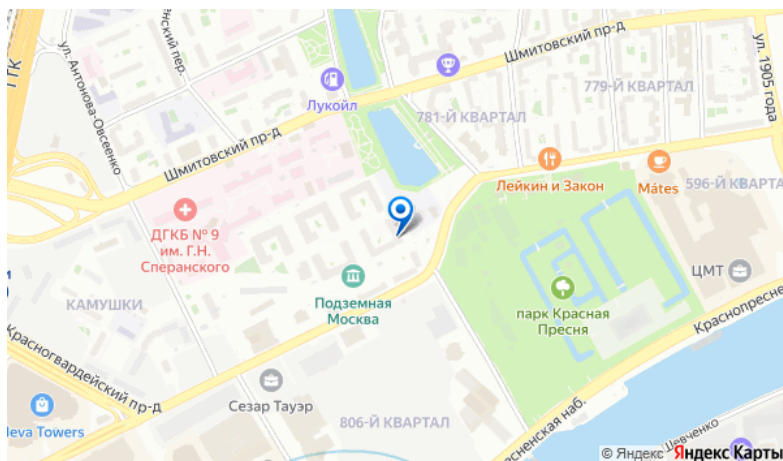
Каждое коммерческое помещение имеет индивидуальный вход, панорамное остекление, свободную планировку.

Высота 1 этажа составляет 3,9 м, 2-го этажа – 3,65 м.

Высота окон 1-го этажа 3,19 м, 2-го – 2м.

В комплексе имеется вместительный подземный паркинг для сотрудников и клиентов, фитнес-центр и детский сад. Расположение: CITY PARK расположен в Центральном административном округе Москвы на территории внутригородского муниципального образования Пресненский. Квартал находится рядом с деловым сердцем города Москва-Сити и парком Красная Пресня. До ближайшего метро «Выставочная» всего 10 минут пешком, а до

Третьего транспортного кольца несколько минут на автомобиле.



Мантулинская ул, д 9 к 1, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 592.90 до 592.90	101198 руб.	5000025 руб.	С отделкой
2	от 360.00 до 360.00	106667 руб.	3200010 руб.	С отделкой
2	от 600.00 до 600.00	106000 руб.	5300000 руб.	С отделкой
2	от 960.00 до 960.00	100000 руб.	8000000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 148.80 до 148.80	1061425 руб.	157940000 руб.	С отделкой
2	от 592.90 до 592.90	1061420 руб.	629316001 руб.	С отделкой

Класс	В+
Этажность	20
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
 projects@praedium.ru