

## Трёхгорная Мануфактура



### Об объекте

Описание: Трёхгорная мануфактура - это старейшее в России текстильное предприятие, основанное в 1799 г.

В 2008г ткацкое производство перевели в другой город и в зданиях начали проводить полный ремонт с заменой всех инженерных систем для дальнейшего размещения в них офисных пространств.

Грамотная реконструкция зданий позволило не только сохранить исторические объекты в исходном виде, но и улучшить их характеристики, делая их пригодными для эксплуатации в современных условиях.

 Путь

 Рочдельская ул, д 15 стр 41, Москва

|                          |                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| Класс                    | В                                                       |
| Общая площадь            | 2293                                                    |
| Этажность                | 3                                                       |
| Провайдер                | ТрансТелеком                                            |
| Наземная парковка        | 70 м/м, 32 000р. с НДС                                  |
| Эксплуатационные платежи | 7000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно         |
| НДС                      | вкл. НДС                                                |



109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)