

## Трёхгорная Мануфактура



### Об объекте

Описание: Трёхгорная мануфактура - это старейшее в России текстильное предприятие, основанное в 1799 г.

В 2008г ткацкое производство перевели в другой город и в зданиях начали проводить полный ремонт с заменой всех инженерных систем для дальнейшего размещения в них офисных пространств.

Грамотная реконструкция зданий позволило не только сохранить исторические объекты в исходном виде, но и улучшить их характеристики, делая их пригодными для эксплуатации в современных условиях.



Рочдельская ул, д 15 стр 13, Москва

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж  | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---|-------------|----------------------|------------|
| 3    | от <a href="#">1194.30</a> до <a href="#">1194.30</a> | 65000 руб.  | 6469125 руб.         | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | В   |
| Общая площадь            | 5894  |
| Этажность                | 3   |
| Провайдер                | Сити Телеком                                    |
| Наземная парковка        | 70 м/м, 32 000р. с НДС                          |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС                      | вкл. НДС  |

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)