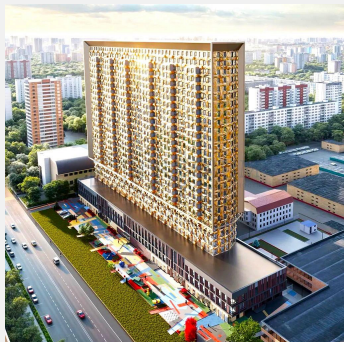


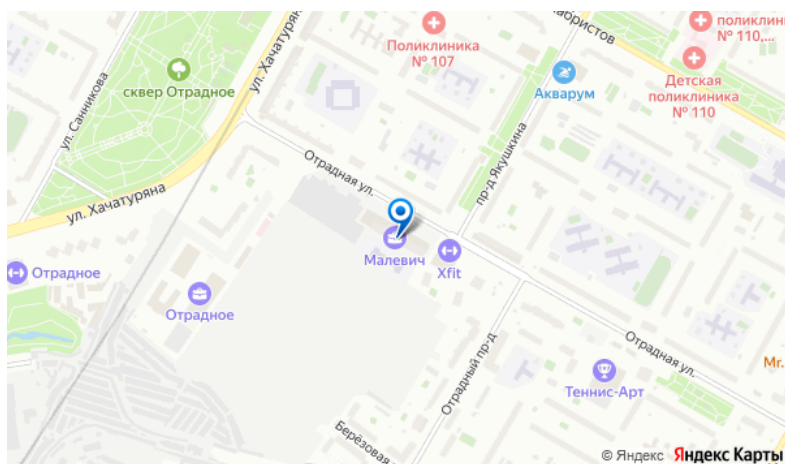
## Дом "Малевича"



### Об объекте

Описание: Дом «МАЛЕВИЧ» - это 28-этажный трехсекционный дом с коммерческим блоком в подиумной части и с подземным паркингом.

Дом позиционируется как мультифункциональный, так как кроме жилья в нем разместятся объекты инфраструктуры и нежилые помещения.



Путь



Отрадная ул, д 8а, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	<a href="#">от 172.20</a> <a href="#">до 172.20</a>	60000 руб.	861000 руб.	Без отделки
1	<a href="#">от 273.70</a> <a href="#">до 273.70</a>	35000 руб.	798292 руб.	Без отделки
1	<a href="#">от 323.00</a> <a href="#">до 323.00</a>	60000 руб.	1615000 руб.	Без отделки
2	<a href="#">от 188.00</a> <a href="#">до 188.00</a>	30000 руб.	470000 руб.	Без отделки

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	<a href="#">от 52.50</a> <a href="#">до 52.50</a>	320000 руб.	16800000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 34.30</a> <a href="#">до 34.30</a>	350000 руб.	12005000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 37.00</a> <a href="#">до 37.00</a>	350000 руб.	12950000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 42.30</a> <a href="#">до 42.30</a>	320000 руб.	13536000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 47.80</a> <a href="#">до 47.80</a>	320000 руб.	15296000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 36.30</a> <a href="#">до 36.30</a>	350000 руб.	12705000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 41.80</a> <a href="#">до 41.80</a>	320000 руб.	13376000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 44.70</a> <a href="#">до 44.70</a>	320000 руб.	14304000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 40.10</a> <a href="#">до 40.10</a>	350000 руб.	14035000 руб.	Без отделки

Класс

А

Этажность

28

Провайдер

коммерческий

Эксплуатационные  
платежи

операционные расходы  
оплачиваются  
дополнительно

Коммунальные платежи

Коммунальные  
платежи оплачиваются  
дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)