PRÆDIUM
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES

+7 (495) 777-15-15
с 10:00 до 19:00

ОПЕРЕЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

STONE Мневники 3, башня М3.2



Путь

Мнёвники Нижние ул, д 3 стр 1, Москва

Об обьекте

Описание: Состоит из двух башен 27 и 18 этажности.
Общая площадь комплекса - 98 400 кв.м.
Наземная площадь - 76 400 кв.м.
Площадь офисов - 62 300 кв.м.



Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 253.00 до 253.00	505000 руб.	127765000 руб.	Без отделки
3	от 218.00 до 218.00	505000 руб.	110090000 руб.	Без отделки
3	от 430.00 до 430.00	510000 руб.	219300000 руб.	Без отделки
3	от 120.00 до 120.00	569000 руб.	68280000 руб.	Без отделки
3	от 253.00 до 253.00	549000 руб.	138897000 руб.	Без отделки
3	от 133.00 до 133.00	558000 руб.	74214000 руб.	Без отделки
4	от 218.00 до 218.00	507000 руб.	110526000 руб.	Без отделки
4	от 430.00 до 430.00	512000 руб.	220160000 руб.	Без отделки
4	от 253.00 до 253.00	551000 руб.	139403000 руб.	Без отделки
4	от 133.00 до 133.00	560000 руб.	74480000 руб.	Без отделки
4	от 253.00 до 253.00	507000 руб.	128271000 руб.	Без отделки
4	от 168.00 до 168.00	512000 руб.	86016000 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
5	от 168.00 до 168.00	514000 руб.	86352000 руб.	Без отделки
5	от 218.00 до 218.00	509000 руб.	110962000 руб.	Без отделки
5	от 430.00 до 430.00	514000 руб.	221020000 руб.	Без отделки
5	от 253.00 до 253.00	553000 руб.	139909000 руб.	Без отделки
5	от 133.00 до 133.00	562000 руб.	74746000 руб.	Без отделки
5	от 253.00 до 253.00	509000 руб.	128777000 руб.	Без отделки
6	от 218.00 до 218.00	517000 руб.	112706000 руб.	Без отделки
6	от 430.00 до 430.00	519000 руб.	223170000 руб.	Без отделки
6	от 115.00 до 115.00	548000 руб.	63020000 руб.	Без отделки
6	от 133.00 до 133.00	567000 руб.	75411000 руб.	Без отделки
6	от 253.00 до 253.00	517000 руб.	130801000 руб.	Без отделки
7	от 168.00 до 168.00	527000 руб.	88536000 руб.	Без отделки
7	от 218.00 до 218.00	522000 руб.	113796000 руб.	Без отделки
7	от 430.00 до 430.00	524000 руб.	225320000 руб.	Без отделки
7	от 253.00 до 253.00	522000 руб.	132066000 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
7	от 94.00 до 94.00	612000 руб.	57528000 руб.	Без отделки
8	от 430.00 до 430.00	529000 руб.	227470000 руб.	Без отделки
8	от 115.00 до 115.00	558000 руб.	64170000 руб.	Без отделки
8	от 253.00 до 253.00	527000 руб.	133331000 руб.	Без отделки
8	от 168.00 до 168.00	532000 руб.	89376000 руб.	Без отделки
8	от 218.00 до 218.00	527000 руб.	114886000 руб.	Без отделки
9	от 216.00 до 216.00	532000 руб.	114912000 руб.	Без отделки
9	от 427.00 до 427.00	534000 руб.	228018000 руб.	Без отделки
9	от 114.00 до 114.00	563000 руб.	64182000 руб.	Без отделки
9	от 251.00 до 251.00	573000 руб.	143823000 руб.	Без отделки
9	от 133.00 до 133.00	582000 руб.	77406000 руб.	Без отделки
9	от 251.00 до 251.00	532000 руб.	133532000 руб.	Без отделки
10	от 165.00 до 165.00	543000 руб.	89595000 руб.	Без отделки
10	от 211.00 до 211.00	538000 руб.	113518000 руб.	Без отделки
10	от 420.00 до 420.00	539000 руб.	226380000 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
10	от 112.00 до 112.00	568000 руб.	63616000 руб.	Без отделки
10	от 245.00 до 245.00	578000 руб.	141610000 руб.	Без отделки
10	от 245.00 до 245.00	538000 руб.	131810000 руб.	Без отделки
10	от 92.00 до 92.00	627000 руб.	57684000 руб.	Без отделки
11	от 203.00 до 203.00	544000 руб.	110432000 руб.	Без отделки
11	от 407.00 до 407.00	545000 руб.	221815000 руб.	Без отделки
11	от 236.00 до 236.00	584000 руб.	137824000 руб.	Без отделки
11	от 235.00 до 235.00	544000 руб.	127840000 руб.	Без отделки
12	от 191.00 до 191.00	551000 руб.	105241000 руб.	Без отделки
12	от 391.00 до 391.00	551000 руб.	215441000 руб.	Без отделки
12	от 125.00 до 125.00	599000 руб.	74875000 руб.	Без отделки
12	от 223.00 до 223.00	551000 руб.	122873000 руб.	Без отделки
12	от 154.00 до 154.00	556000 руб.	85624000 руб.	Без отделки
13	от 132.00 до 132.00	577000 руб.	76164000 руб.	Без отделки
13	от 236.00 до 236.00	578000 руб.	136408000 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
13	от 106.00 до 106.00	585000 руб.	62010000 руб.	Без отделки
13	от 209.00 до 209.00	558000 руб.	116622000 руб.	Без отделки
13	от 146.00 до 146.00	563000 руб.	82198000 руб.	Без отделки
13	от 179.00 до 179.00	558000 руб.	99882000 руб.	Без отделки
14	от 138.00 до 138.00	571000 руб.	78798000 руб.	Без отделки
14	от 163.00 до 163.00	566000 руб.	92258000 руб.	Без отделки
14	от 128.00 до 128.00	583000 руб.	74624000 руб.	Без отделки
14	от 217.00 до 217.00	585000 руб.	126945000 руб.	Без отделки
14	от 193.00 до 193.00	566000 руб.	109238000 руб.	Без отделки
14	от 116.00 до 116.00	611000 руб.	70876000 руб.	Без отделки
14	от 77.00 до 77.00	681000 руб.	52437000 руб.	Без отделки
15	от 178.00 до 178.00	618000 руб.	110004000 руб.	Без отделки
15	от 111.00 до 111.00	617000 руб.	68487000 руб.	Без отделки
15	от 149.00 до 149.00	574000 руб.	85526000 руб.	Без отделки
15	от 123.00 до 123.00	589000 руб.	72447000 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
15	от 203.00 до 203.00	593000 руб.	120379000 руб.	Без отделки
15	от 178.00 до 178.00	574000 руб.	102172000 руб.	Без отделки
15	от 95.00 до 95.00	611000 руб.	58045000 руб.	Без отделки
15	от 95.00 до 95.00	641000 руб.	60895000 руб.	Без отделки
16	от 132.00 до 132.00	583000 руб.	76956000 руб.	Без отделки
16	от 117.00 до 117.00	596000 руб.	69732000 руб.	Без отделки
16	от 160.00 до 160.00	583000 руб.	93280000 руб.	Без отделки
17	от 141.00 до 141.00	636000 руб.	89676000 руб.	Без отделки
17	от 98.00 до 98.00	637000 руб.	62426000 руб.	Без отделки
17	от 274.00 до 274.00	595000 руб.	163030000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	31500
Этажность	18
Провайдер	коммерческий

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru