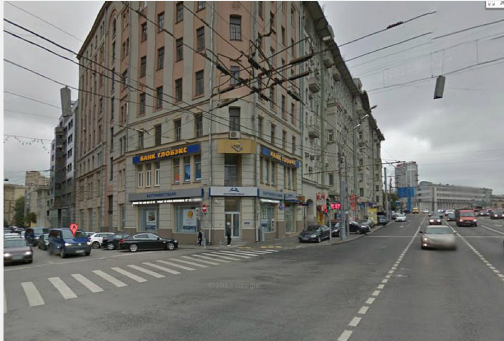


## Торговое помещение, м. Красные Ворота



Путь

Садовая-Спасская ул., 17/2

Красные ворота (5 мин. пешком)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1 этаж + подвал	793	По запросу	По запросу	с отделкой

Общая площадь

793 кв.м.

Коммунальные платежи

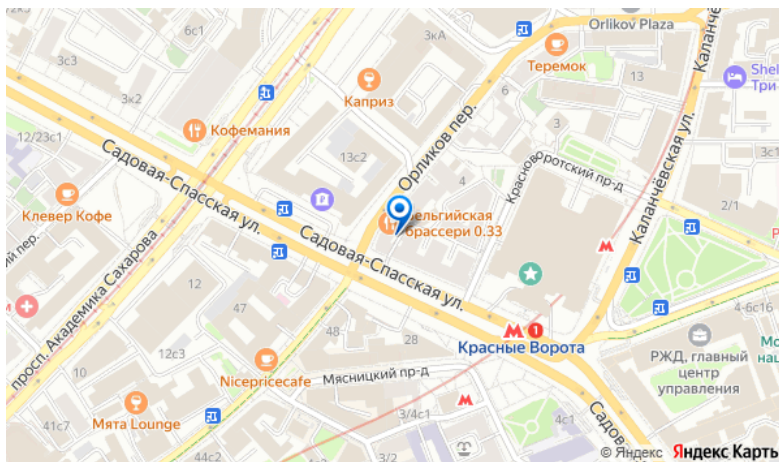
оплачиваются арендатором по факту дополнительно

НДС

УСН

### Об объекте

Готовое банковское помещение. Фасад помещения отлично виден с Садового кольца и удобен для размещения вывески. Большие витрины. Отдельный вход с Садового кольца, дополнительный вход с Орликова переулка, выход во двор. Подключена телефонная линия МГТС. 1 Этаж - 220,7 кв.м; Антресоль - 75,1 кв.м; Подвал - 497 кв.м. Высота потолков: Подвал - 2,4 м. 1 Этаж - 4,5 м. Антресоль - 2,1 м.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru