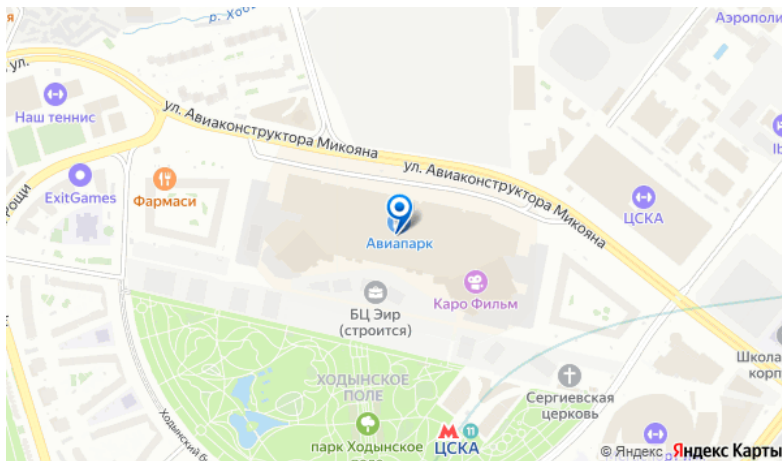


AIR, кор. 1



Об объекте

Описание: Корпус 1 - 39 240 кв.м., 21 эт.
Корпус 2 - 64 980 кв.м., 34 эт.
Корпус 3 - 25 780 кв.м., 14 эт.
Просторные и функциональные двусветные лобби в каждой из башен площадью до 500м², с высотой потолка 8м, витражным остеклением и авторским дизайном. Панорамное и молированное остекление. Используется энергоэффективное остекление с солнцезащитными свойствами. В каждом блоке предусмотрены скрытые створки для проветривания.



Путь

Ходынский б-р, д 4, Москва

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|--|-------------|-------------------|-------------|
| 7 | от 155.20 до 155.20 | 609400 руб. | 94578880 руб. | Без отделки |
| 7 | от 77.00 до 77.00 | 645700 руб. | 49718900 руб. | Без отделки |
| 7 | от 218.40 до 218.40 | 619700 руб. | 135342480 руб. | Без отделки |
| 8 | от 269.90 до 269.90 | 571800 руб. | 154328820 руб. | Без отделки |
| 8 | от 174.30 до 174.30 | 609100 руб. | 106166130 руб. | Без отделки |
| 8 | от 78.80 до 78.80 | 667300 руб. | 52583240 руб. | Без отделки |
| 8 | от 155.80 до 155.80 | 610700 руб. | 95147060 руб. | Без отделки |
| 9 | от 269.60 до 269.60 | 568400 руб. | 153240640 руб. | Без отделки |
| 9 | от 174.00 до 174.00 | 563700 руб. | 98083800 руб. | Без отделки |
| 9 | от 77.30 до 77.30 | 607300 руб. | 46944290 руб. | Без отделки |
| 10 | от 267.10 до 267.10 | 599700 руб. | 160179870 руб. | Без отделки |
| 10 | от 78.80 до 78.80 | 672100 руб. | 52961480 руб. | Без отделки |
| 11 | от 78.00 до 78.00 | 675400 руб. | 52681200 руб. | Без отделки |
| 11 | от 60.00 до 60.00 | 716400 руб. | 42984000 руб. | Без отделки |

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| 11 | от 175.00 до 175.00 | 611600 руб. | 107030000 руб. | Без отделки |
| 11 | от 78.20 до 78.20 | 652200 руб. | 51002040 руб. | Без отделки |
| 13 | от 139.20 до 139.20 | 609900 руб. | 84898080 руб. | Без отделки |
| 13 | от 182.20 до 182.20 | 638300 руб. | 116298260 руб. | Без отделки |
| 13 | от 264.50 до 264.50 | 580100 руб. | 153436450 руб. | Без отделки |
| 13 | от 176.00 до 176.00 | 615400 руб. | 108310400 руб. | Без отделки |
| 13 | от 139.20 до 139.20 | 625000 руб. | 87000000 руб. | Без отделки |
| 15 | от 250.30 до 250.30 | 604100 руб. | 151206230 руб. | Без отделки |
| 15 | от 136.10 до 136.10 | 629300 руб. | 85647730 руб. | Без отделки |
| 15 | от 252.00 до 252.00 | 598600 руб. | 150847200 руб. | Без отделки |
| 15 | от 136.60 до 136.60 | 623600 руб. | 85183760 руб. | Без отделки |
| 17 | от 337.70 до 337.70 | 560700 руб. | 189348390 руб. | Без отделки |
| 18 | от 758.20 до 758.20 | 560600 руб. | 425046920 руб. | Без отделки |
| 18 | от 763.40 до 763.40 | 572700 руб. | 437199180 руб. | Без отделки |
| 19 | от 762.10 до 762.10 | 604000 руб. | 460308400 руб. | Без отделки |

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|--|----------------|-------------------|----------------|
| 19 | от 756.80 до 756.80 | 591300 руб. | 447495840 руб. | Без отделки |

| | |
|--------------------------|--------------|
| Класс | А |
| Общая площадь | 39240 |
| Этажность | 21 |
| Провайдер | коммерческий |
| Эксплуатационные платежи | |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru