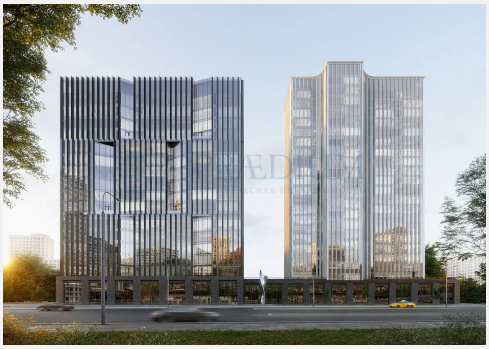
STONE Римская, башня R2



Путь

Золоторожский Вал ул, д 11 стр 33, Москва

Об обьекте

Описание: STONE Римская состоит из двух башен R1 и R2, 18 и 23 этажностью.
Общая наземная площадь бизнес-центра - 70 500 кв.м.
Общая площадь офисных помещений - 49 500 кв.м.
Общая площадь инфраструктуры - 5 500 кв.м.

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 1667.00 до 1667.00	53000 руб.	7362583 руб.	Без отделки

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 172.50 до 172.50	945000 руб.	163012500 руб.	Без отделки
2	от 75.50 до 75.50	640000 руб.	48320000 руб.	Без отделки
2	от 76.70 до 76.70	640000 руб.	49088000 руб.	Без отделки
2	от 77.70 до 77.70	640000 руб.	49728000 руб.	Без отделки
2	от 204.80 до 204.80	565000 руб.	115712000 руб.	Без отделки
2	от 68.90 до 68.90	660000 руб.	45474000 руб.	Без отделки
3	от 376.10 до 376.10	270933 руб.	101897901 руб.	Без отделки
3	от 316.20 до 316.20	419826 руб.	132748981 руб.	Без отделки
3	от 259.10 до 259.10	428936 руб.	111137318 руб.	Без отделки
3	от 127.90 до 127.90	427540 руб.	54682366 руб.	Без отделки
4	от 1667.00 до 1667.00	464000 руб.	773488000 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
5	от 133.00 до 133.00	492000 руб.	65436000 руб.	Без отделки
5	от 266.50 до 266.50	497000 руб.	132450500 руб.	Без отделки
6	от 133.00 до 133.00	494000 руб.	65702000 руб.	Без отделки
6	от 148.30 до 148.30	507000 руб.	75188100 руб.	Без отделки
7	от 266.50 до 266.50	501000 руб.	133516500 руб.	Без отделки
7	от 249.20 до 249.20	486000 руб.	121111200 руб.	Без отделки
7	от 133.00 до 133.00	496000 руб.	65968000 руб.	Без отделки
7	от 148.30 до 148.30	509000 руб.	75484700 руб.	Без отделки
8	от 266.50 до 266.50	503000 руб.	134049500 руб.	Без отделки
8	от 249.20 до 249.20	488000 руб.	121609600 руб.	Без отделки
8	от 133.00 до 133.00	508000 руб.	67564000 руб.	Без отделки
8	от 148.30 до 148.30	521000 руб.	77264300 руб.	Без отделки
9	от 266.50 до 266.50	505000 руб.	134582500 руб.	Без отделки
9	от 117.80 до 117.80	532000 руб.	62669600 руб.	Без отделки
9	от 249.20 до 249.20	490000 руб.	122108000 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
9	от 133.00 до 133.00	510000 руб.	67830000 руб.	Без отделки
9	от 148.30 до 148.30	523000 руб.	77560900 руб.	Без отделки
10	от 267.10 до 267.10	507000 руб.	135419700 руб.	Без отделки
10	от 118.10 до 118.10	534000 руб.	63065400 руб.	Без отделки
10	от 148.50 до 148.50	525000 руб.	77962500 руб.	Без отделки
11	от 267.10 до 267.10	509000 руб.	135953900 руб.	Без отделки
11	от 250.00 до 250.00	494000 руб.	123500000 руб.	Без отделки
11	от 118.10 до 118.10	536000 руб.	63301600 руб.	Без отделки
11	от 211.20 до 211.20	500000 руб.	105600000 руб.	Без отделки
11	от 148.50 до 148.50	527000 руб.	78259500 руб.	Без отделки
12	от 118.10 до 118.10	538000 руб.	63537800 руб.	Без отделки
15	от 118.10 до 118.10	544000 руб.	64246400 руб.	Без отделки
15	от 132.90 до 132.90	527000 руб.	70038300 руб.	Без отделки
15	от 148.70 до 148.70	540000 руб.	80298000 руб.	Без отделки
16	от 75.80 до 75.80	562000 руб.	42599600 руб.	Без отделки
16	от 96.90 до 96.90	546000 руб.	52907400 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
16	от 67.50 до 67.50	579000 руб.	39082500 руб.	Без отделки
16	от 118.10 до 118.10	546000 руб.	64482600 руб.	Без отделки
16	от 77.00 до 77.00	562000 руб.	43274000 руб.	Без отделки
16	от 95.10 до 95.10	558000 руб.	53065800 руб.	Без отделки
16	от 148.70 до 148.70	542000 руб.	80595400 руб.	Без отделки
16	от 249.90 до 249.90	509000 руб.	127199100 руб.	Без отделки
16	от 132.90 до 132.90	529000 руб.	70304100 руб.	Без отделки
22	от 846.80 до 846.80	539000 руб.	456425200 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	35000
Этажность	23
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно