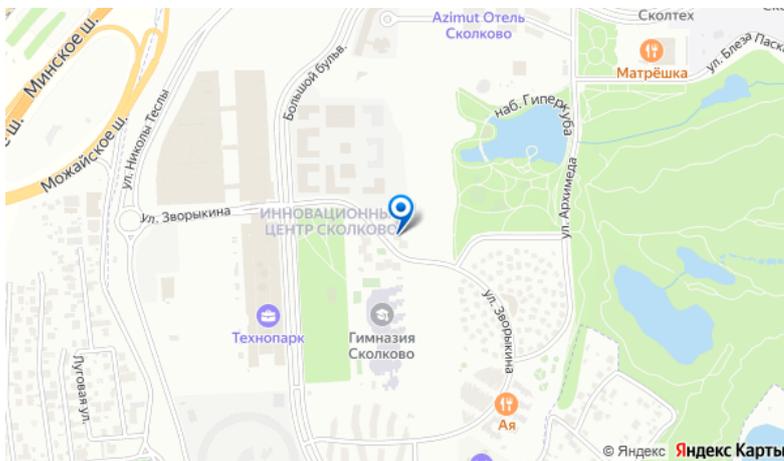


## Лофт Квартал



### Об объекте

Описание: Премиальный многофункциональный комплекс.  
 Общая площадь земельного участка - 4,85 га.  
 Общая площадь проекта- 84 000 кв.м. - это 10 отдельно стоящих зданий.  
 Высота этажей: Здания 1-5 и 8-10 :  
 Цоколь -5,10 м  
 1-й этаж - 4,59 м  
 Типовой этаж - 3,91 м.  
 Верхние этажи - офисы  
 Первые этажи - ритейл, рестораны, кафе, ресепшен  
 цокольный этаж - парковка, технические, вспомогательные помещения



Путь

тер инновационного центра Сколково, Зворыкина ул, д  
 1 к 2, Москва

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от <b>7857.00</b> до <b>7857.00</b>	185000 руб.	1453545000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	7857
Этажность	7
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	200 м/м, 12 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	5500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru