

Сколково Парк



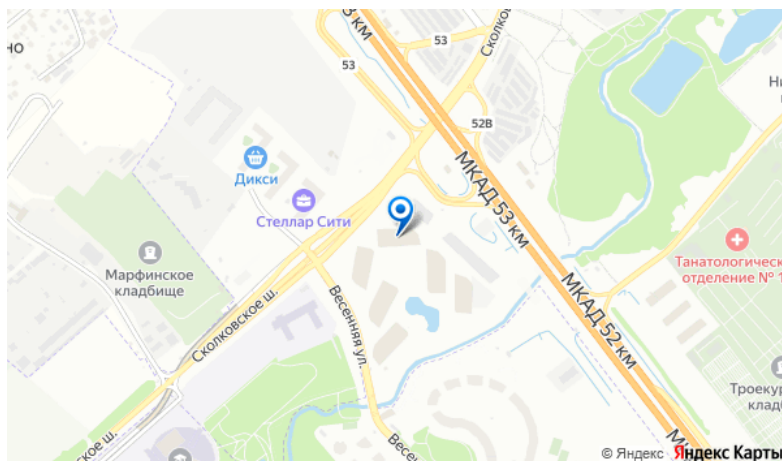
Об объекте

Описание: Деловой квартал «Сколково-парк» состоит из 6-ти офисных зданий с фасадами из натурального базальта и анодированного под бронзу металла органично вписаны в окружающий природный ландшафт, вид на который открывается сквозь четырехметровые панорамные окна.

Деловой квартал расположен посреди 8 га благоустроенной парковой территории. Тщательно подобранные многолетние деревья и кустарники меняют пейзаж в зависимости от времени года, а озеро площадью около 3000 м² в самом сердце «Сколково Парка» дарит прохладу и ощущение умиротворенности. В прогулочной части организованы пространства для отдыха и занятия йогой, спортивные площадки, благоустроена набережная и открыто кафе.

Здания делового квартала объединены торговой галерей со множеством магазинов, салонов и ресторанов.

Важной составляющей концепции делового квартала является территория без машин. Резиденты и гости смогут воспользоваться подземным двухуровневым паркингом или структурными парковками.



Путь

Сколковское ш, д 43 стр 5, Москва

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|----------------|-------------------------|-------------|----------------------|----------------|
| 1 | от 1717.00 до 1717.00 | 86620 руб. | 12393878 руб. | Под арендатора |
| 2 | от 3832.00 до 3832.00 | 86620 руб. | 27660653 руб. | Под арендатора |
| 3 | от 6203.00 до 6203.00 | 86620 руб. | 44775322 руб. | Под арендатора |
| 4 | от 8574.00 до 8574.00 | 86620 руб. | 61889990 руб. | Под арендатора |
| 5 | от 10945.00 до 10945.00 | 86620 руб. | 79004658 руб. | Под арендатора |
| Здание целиком | от 14965.00 до 14965.00 | 86620 руб. | 108022358 руб. | Под арендатора |

| | |
|--------------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь | 14965 |
| Этажность | 6 |
| Провайдер | коммерческий |
| Парковочный коэффициент | 1/37 |
| Подземная парковка | 2318 м/м, 20 000р. без НДС |
| Эксплуатационные платежи | 11000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

