Сколково Парк



Путь

Сколковское ш, д 43 стр 3, Москва

Об обьекте

Описание: Деловой квартал «Сколково-парк» состоит из 6-ти офисных зданий с фасадами из натурального базальта и анодированного под бронзу металла органично вписаны в окружающий природный ландшафт, вид на который открывается сквозь четырехметровые панорамные окна.
Деловой квартал расположен посреди 8 га благоустроенной парковой территории. Тщательно подобранные многолетние деревья и кустарники меняют пейзаж в зависимости от времени года, а озеро площадью около 3000 м2 в самом сердце «Сколково Парка» дарит прохладу и ощущение умиротворенности. В прогулочной части организованы пространства для отдыха и занятия йогой, спортивные площадки, благоустроена набережная и открыто кафе.
Здания делового квартала объединены торговой галерей со множеством магазинов, салонов и ресторанов.
Важной составляющей концепции делового квартала является территория без машин. Резиденты и гости смогут воспользоваться подземным двухуровневым паркингом или структурными парковками.

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 2370.00 до 2370.00	88450 руб.	17468875 руб.	С отделкой
2	от 1138.00 до 1138.00	88450 руб.	8388008 руб.	С отделкой
2	от 1232.00 до 1232.00	88450 руб.	9080867 руб.	С отделкой
5	от 373.00 до 373.00	94550 руб.	2938929 руб.	С отделкой
5	от 327.00 до 327.00	94550 руб.	2576488 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	14670.9
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/37
Подземная парковка	2318 м/м, 20 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	12500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС