

## Фили Резиденс



Путь

Кастанаевская ул, д 16 стр 1, Москва

### Аренда офисных помещений

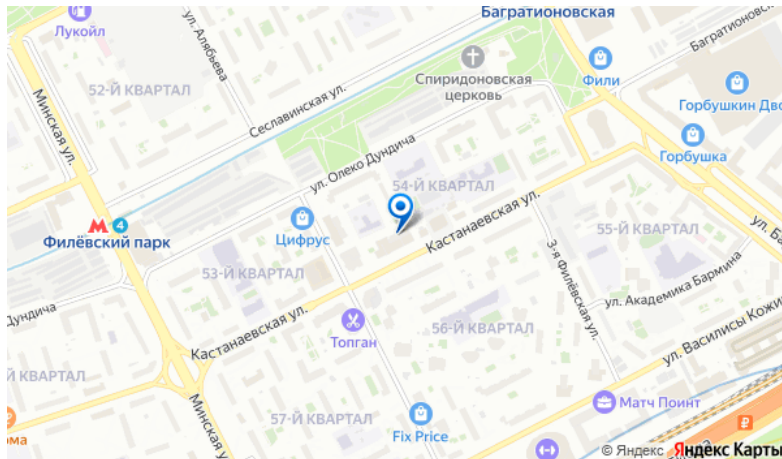
Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 132.30 до 132.30	85000 руб.	937125 руб.	Без отделки
8	от 544.00 до 544.00	64000 руб.	2901333 руб.	Под арендатора

### Об объекте

Описание: Технологические особенности проекта:

- естественное проветривание помещений за счет открывающихся окон;
- современные VRF-системы кондиционирования воздуха, дополнительная фильтрация воздуха;
- внутрипольные конвекторы отопления с принудительной конвекцией;
- бесключевой доступ в здание посредством Face ID, считывание автомобильных номеров для доступа в паркинг;
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования.

Прекрасный проект для создания выдающегося фронт-офиса своей компании. Архитектура, дизайн и технологии безусловно подчеркнут перед гостями высокий статус резидента!



Класс	A
Общая площадь	11041
Этажность	9
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	70 м/м, 35 000 - 40 000р. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru