Фили Резиденс



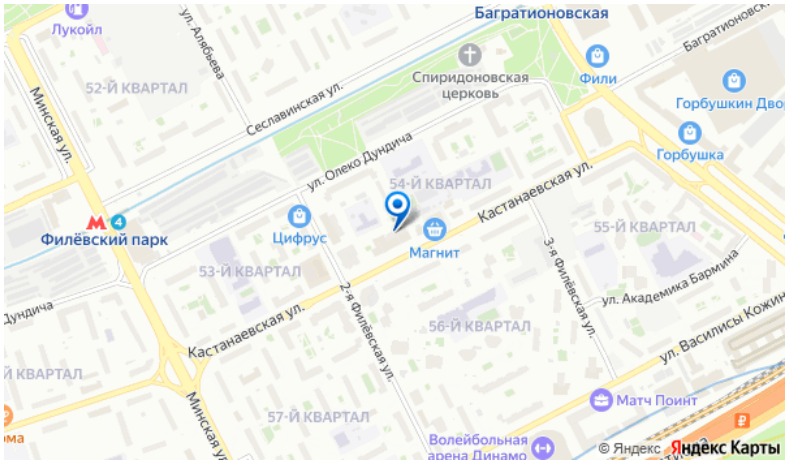
Путь

Кастанаевская ул, д 16 стр 1, Москва

Об обьекте

Описание: Технологические особенности проекта:
- естественное проветривание помещений за счет открывающихся окон;
- современные VRF-системы кондиционирования воздуха, дополнительная фильтрация воздуха;
- внутрипольные конвекторы отопления с принудительной конвекцией;
- бесключевой доступ в здание посредствам Face ID, считывание автомобильных номеров для доступа в паркинг;
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования.

Прекрасный проект для создания выдающегося фронт-офиса своей компании. Архитектура, дизайн и технологии безусловно подчеркнут перед гостями высокий статус резидента!



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от 125.30 до 125.30	50000 руб.	522083 руб.	С отделкой
8	от 108.40 до 108.40	50000 руб.	451667 руб.	С отделкой
9	от 140.60 до 140.60	74010 руб.	867151 руб.	С отделкой
9	от 173.80 до 173.80	74010 руб.	1071912 руб.	С отделкой
9	от 159.90 до 159.90	74010 руб.	986183 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	11041
Этажность	9
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	70 м/м, 35 000 - 40 000р. УСН
Эксплуатационные платежи	5760р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС