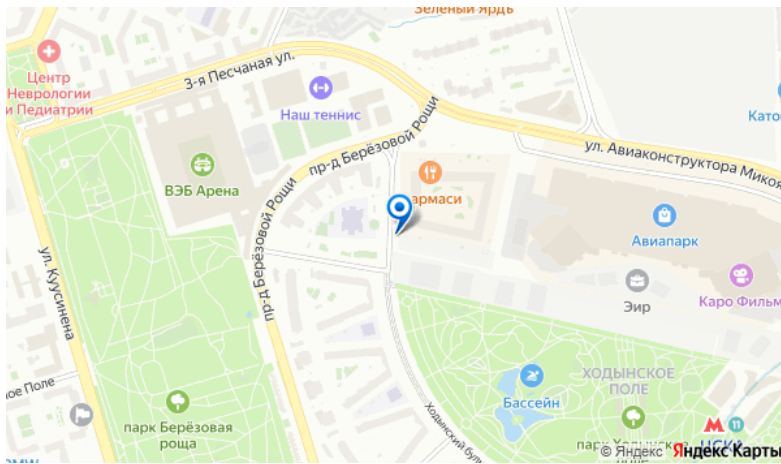


## STONE Ходынка 2, башня G2



### Об объекте

Описание: Деловой комплекс STONE Ходынка 2 состоит из трех башен G1, G2 и G3. Башни объединены стеклянной галереей на уровне 3-го этажа. Высокоскоростные и бесшумные лифты. Панорамное остекление и впечатляющие виды на город и парк. Оптимальная глубина помещений от 8 до 12 м и высота потолков от 3,65 м.. Современные инженерные системы, обеспечивающие комфортный микроклимат.



Путь

Ходынский б-р, д 20А стр 1, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 1252.20 до 1252.20	79000 руб.	8243650 руб.	Без отделки
8	от 1252.20 до 1252.20	80000 руб.	8348000 руб.	Без отделки
9	от 1252.20 до 1252.20	81000 руб.	8452350 руб.	Без отделки
10	от 1252.20 до 1252.20	82000 руб.	8556700 руб.	Без отделки
11	от 1252.20 до 1252.20	83000 руб.	8661050 руб.	Без отделки

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 97.70 до 97.70	1376000 руб.	134435200 руб.	Без отделки
1	от 81.00 до 81.00	1426000 руб.	115506000 руб.	Без отделки
1	от 85.20 до 85.20	1426000 руб.	121495200 руб.	Без отделки
1	от 88.20 до 88.20	1376000 руб.	121363200 руб.	Без отделки
1	от 66.90 до 66.90	1426000 руб.	95399400 руб.	Без отделки
4	от 122.70 до 122.70	673000 руб.	82577100 руб.	Без отделки
4	от 239.10 до 239.10	628000 руб.	150154800 руб.	Без отделки
4	от 78.00 до 78.00	683000 руб.	53274000 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
4	от <a href="#">239.10</a> до <a href="#">239.10</a>	628000 руб.	150154800 руб.	Без отделки
4	от <a href="#">122.70</a> до <a href="#">122.70</a>	678000 руб.	83190600 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	16000
Этажность	11
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru