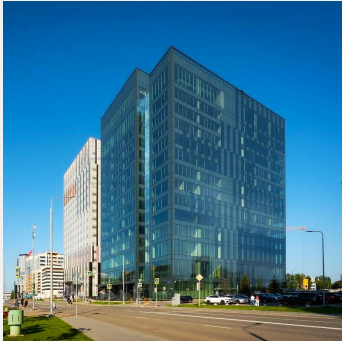
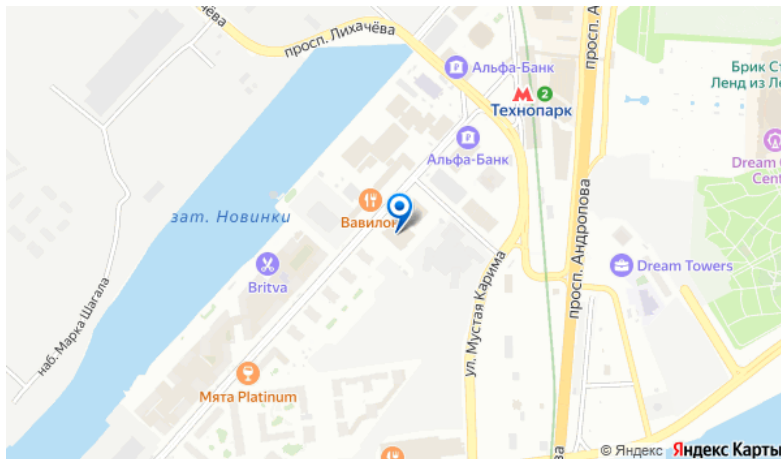


## Лихачёва пр-кт, д 8, Москва



### Об объекте

Описание: В здании созданы все условия для комфортного и эффективного трудового процесса. Помещения с постоянным пребыванием людей запроектированы с естественным освещением, что обеспечивает высокий уровень инсоляции. В комплексе установлено 10 лифтов грузоподъемностью 1600-1625 кг.



Путь

Лихачёва пр-кт, д 8, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 2216.00 до 2216.00	59780 руб.	11039373 руб.	Без отделки
3	от 2464.00 до 2464.00	65880 руб.	13527360 руб.	Под арендатора
4	от 2464.00 до 2464.00	65880 руб.	13527360 руб.	Под арендатора
5	от 2451.00 до 2451.00	65880 руб.	13455990 руб.	С отделкой
6	от 2451.00 до 2451.00	65880 руб.	13455990 руб.	Под арендатора
7	от 2451.00 до 2451.00	65880 руб.	13455990 руб.	Под арендатора
8	от 2451.00 до 2451.00	65880 руб.	13455990 руб.	Под арендатора
9	от 2451.00 до 2451.00	65880 руб.	13455990 руб.	Под арендатора
10	от 2433.00 до 2433.00	67710 руб.	13728203 руб.	Под арендатора
11	от 2433.00 до 2433.00	67710 руб.	13728203 руб.	Под арендатора
12	от 2433.00 до 2433.00	67710 руб.	13728203 руб.	Под арендатора
13	от 2433.00 до 2433.00	67710 руб.	13728203 руб.	Под арендатора

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
14	от 2432.00 до 2432.00	81130 руб.	16442347 руб.	Под арендатора

Класс	A
Общая площадь	35852
Этажность	15
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	100 м/м, 16 000р. без НДС
Подземная парковка	48 м/м, 20 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru