

## г Москва, ул Юровская, д 101



### Об объекте

О комплексе: Здание на продажу 2014 года ввода в эксплуатацию. Капремонт (замена фасада и крыши 2024). Цена 680 млн. руб. + НДС. Земля в аренде с 2019 года на 49 лет (цена 1,5 млн. руб в год). Земли достаточно для заезда фур. Паркинг на 100 машиномест. На здание выделено 950 кВт электроэнергии от 2-х подстанций. Водоснабжение от города 75 кубов в сутки. Тепло они пока отключили, тк нет арендаторов, но за 4 месяца его можно обеспечить до 0,9 Кило-калорий. В цоколе 1250 кв м высота потолков 2,8 м, 1 и 2 этажи по 1250 кв м высота потолков 3 м, на 4-м этаже 1250 кв м высота потолков 4 м. Крыша эксплуатируемая, на ней можно построить 300-400 кв м офиса. На данный момент есть 2 шахты под размещение грузовых лифтов, 1 шахта под размещение пассажирского лифта и 2 внешних шахты под размещение подъемников.


 Путь

 г Москва, ул Юровская, д 101

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
	от <b>5500.00</b> до <b>5500.00</b>	9550750 руб.	20838 руб.	-

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
	от <b>5500.00</b> до <b>5500.00</b>	148363 руб.	816000000 руб.	-

Класс	B+
Общая площадь	5500

 109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru