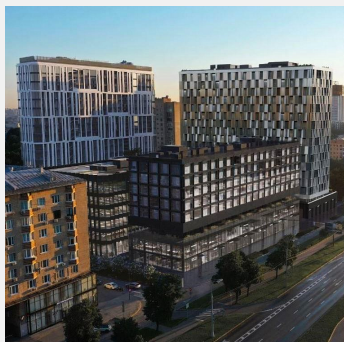
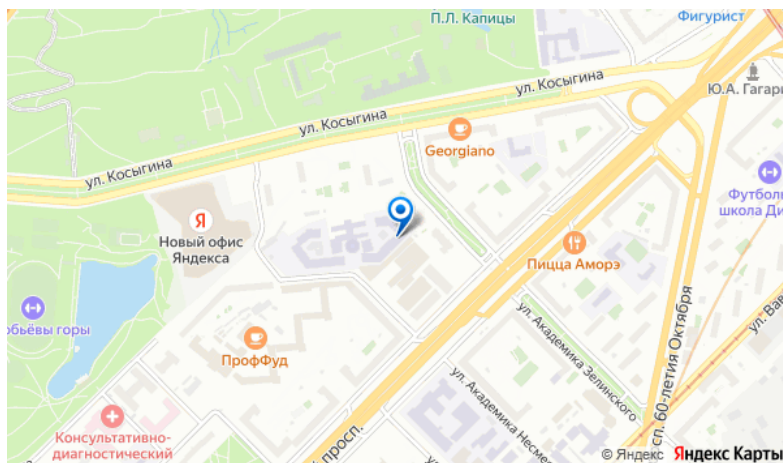


## Лунар, Модуль А



### Об объекте

Описание: 17-ти этажный корпус квартир премиум-класса



Путь

Ленинский пр-кт, д 38 к 1, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	<a href="#">от 90.40</a> <a href="#">до 90.40</a>	100000 руб.	753333 руб.	Без отделки
1	<a href="#">от 132.00</a> <a href="#">до 132.00</a>	50909 руб.	560000 руб.	Без отделки
2	<a href="#">от 224.00</a> <a href="#">до 224.00</a>	50000 руб.	933333 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 1463.60</a> <a href="#">до 1463.60</a>	60000 руб.	7318000 руб.	Без отделки

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	<a href="#">от 90.40</a> <a href="#">до 90.40</a>	1700000 руб.	153680000 руб.	Без отделки
2	<a href="#">от 251.50</a> <a href="#">до 251.50</a>	600000 руб.	150900000 руб.	Без отделки
2	<a href="#">от 224.00</a> <a href="#">до 224.00</a>	500000 руб.	112000000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 1463.60</a> <a href="#">до 1463.60</a>	600000 руб.	878160000 руб.	Без отделки

Класс	A
Этажность	17
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/100
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)