

Комсити, фаза Браво, корпус Б2



Об объекте

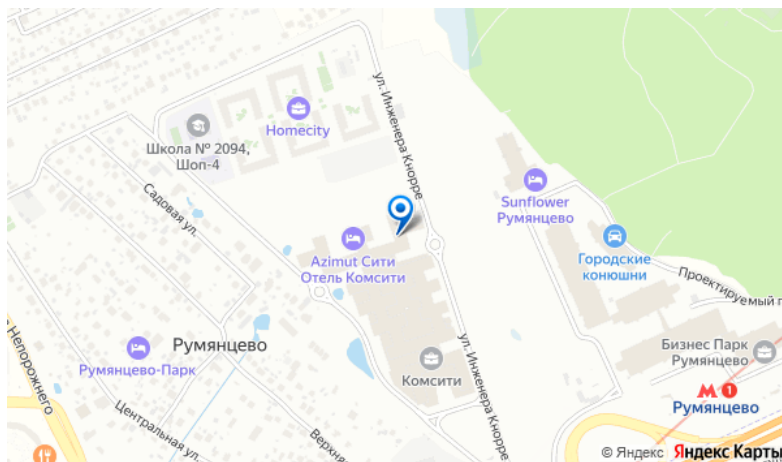
Описание: Офисный парк общей площадью 430 000 кв.м; 12 офисных здания, - 4 фазы строительства. Торгово-развлекательный центр, гостиничный комплекс, фитнес-центр, детский сад, рестораны, банки и т.д.

Фаза Альфа:

- 185 000 кв.м. общая площадь
- 108 000 кв.м. офисная площадь
- 7 600 кв.м. торговая галерея

Фаза Браво: 2 офисных здания по 7 эт.

- 103 000 кв.м. общая площадь
- 61 600 кв.м. офисная площадь
- 2 200 кв.м. торговая галерея



Путь

Киевское шоссе 22-й (п Московский) км, д 6а стр 2,
Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 5060.00 до 5060.00	31110 руб.	13118050 руб.	Без отделки
3	от 1600.00 до 1600.00	43310 руб.	5774667 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	103000
Этажность	7
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/60
Подземная парковка	129 €, без НДС
Эксплуатационные платежи	7500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru