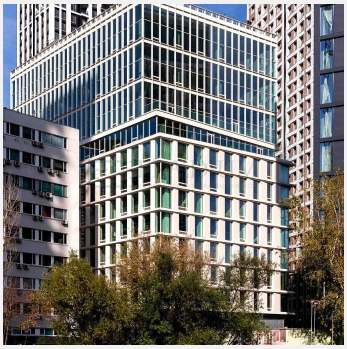
Геолог

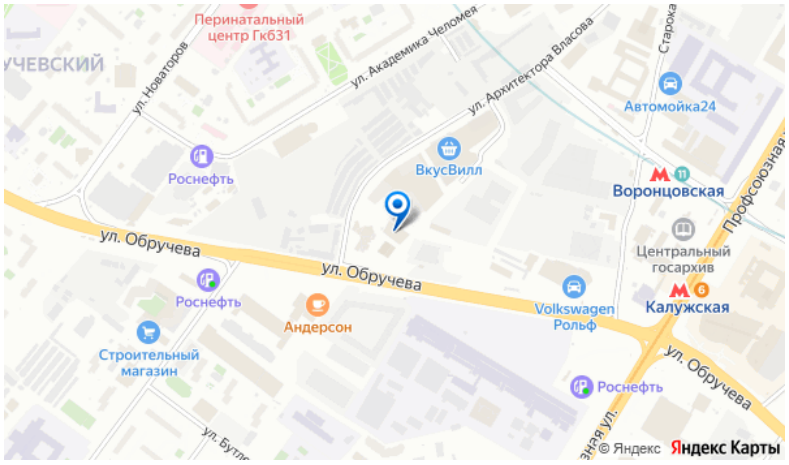


Путь

Обручева ул, д 23 стр 1, Москва

Об обьекте

Описание: 13-этажное офисное здание с подземным паркингом, открытыми общественными террасами и всей необходимой инфраструктурой.
Высота потолков 3,8-6,7 м, нагрузка на перекрытия 450 кг/м2, шаг колон 7,5-9 м, независимый сервисный лифт и буферная зона разгрузки, центральная приточно-вытяжная/VRV система, двухуровневый подземный паркинг, круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение,



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 226.50 до 226.50	31600 руб.	596450 руб.	Без отделки
3	от 403.50 до 403.50	54600 руб.	1835925 руб.	С отделкой
4	от 579.00 до 579.00	35600 руб.	1717700 руб.	Без отделки
5	от 99.30 до 99.30	35600 руб.	294590 руб.	Без отделки
5	от 134.20 до 134.20	37200 руб.	416020 руб.	Без отделки
8	от 216.00 до 216.00	37600 руб.	676800 руб.	Без отделки
9	от 988.50 до 988.50	44400 руб.	3657450 руб.	С отделкой
10	от 595.80 до 595.80	36600 руб.	1817190 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	17072
Этажность	13
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	88 м/м, 25 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	6600р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru