

## ВТБ Арене парк


 Путь

 Ленинградский пр-кт, д 36 стр 40, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоймость аренды/мес	Состояние
7	от <u>198.90</u> до <u>198.90</u>	руб.	65191 1080541 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: Бизнес-центр «Арена» класса «А» является частью городского квартала «ВТБ Арене парк».

Рациональная планировка этажей:

- в центре каждого этажа располагается ядро с лифтовым холлом, пожарными лестницами и техническими помещениями; -офисное пространство расположено вдоль всего наружного периметра здания;
- остекление от пола до потолка, минимум опорных конструкций и небольшая глубина этажа гарантируют реализацию любой планировочной идеи не в ущерб освещенности и эргономики рабочих мест.

Высота потолков в офисах более 3 метров и достигает 7 метров на 23-м этаже.

Панорамные виды на Москву.

2-й этаж здания запроектирован для зоны питания с полным циклом приготовления на 250-270 посадочных мест.

Помещения под клиентский офис или шоу-рум на первом этаже

Здание оборудовано:

- центральной системой кондиционирования Mitsubishi;
- системами безопасности и пожаротушения Bosch;
- единой системой управления инженерными системами (BMS).

Класс	A
Общая площадь	37000
Этажность	23
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/50
Подземная парковка	400 м/м, 33 000 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru