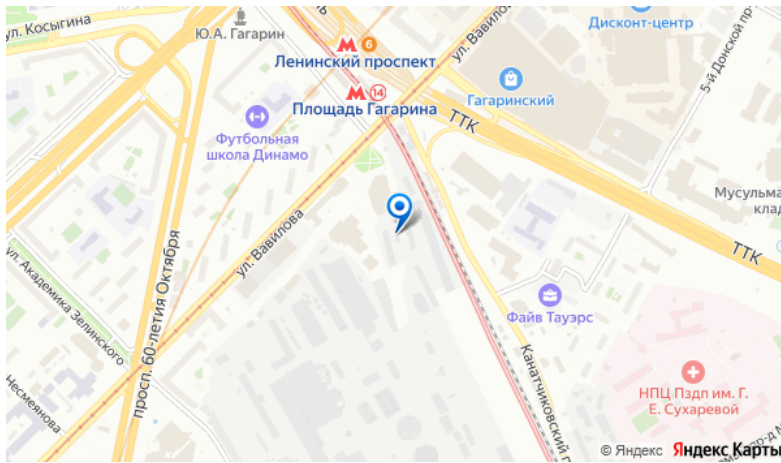



## STONE Ленинский, башня S



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр состоит из двух разноуровневых башен (23 и 12 этажей соответственно), объединенных единой стилобатной частью в два этажа, в объеме которой разместится инфраструктура бизнес-центра: столовая, кафе и рестораны, торговые помещения, фитнес-студия, клиентские офисы и переговорные, лаунж-пространства для нетворкинга.


 Путь

 Вавилова ул, влд 11, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от <u>931.70</u> до <u>931.70</u>	59500 руб.	4619679 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	73100
Этажность	12
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	200 м/м, 25 - 30 000руб. не вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru