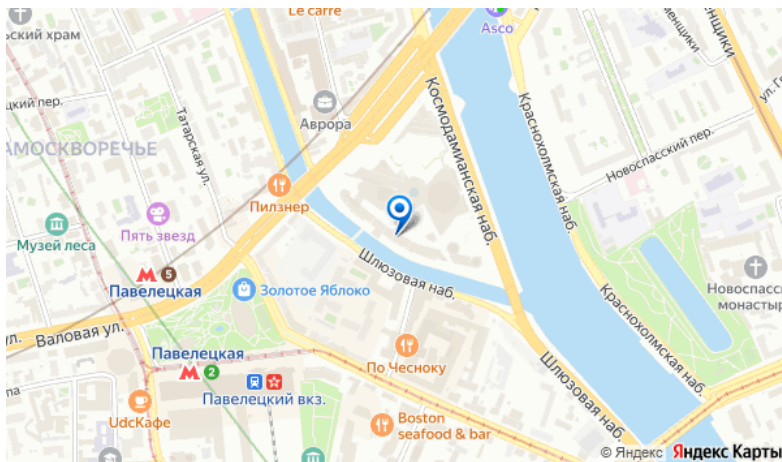


## Риверсайд Тауэрс



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Riverside Towers" - это дизайн по международным стандартам, высокое качество строительства, эффективные планировки офисных помещений, превосходные технические характеристики, максимально развитая инфраструктура, профессиональное управление международной компанией. Презентабельный парадный вход в здание. Высококласная внутренняя отделка входной группы и помещений общего пользования. Удобная парковка на подземном уровне круглосуточно к услугам его арендаторов и посетителей. Расположение: Бизнес-центр расположен в непосредственной близости от Садового кольца. Путь пешком до ближайшей станции метро "Павелецкая" займет не более 5-7 минут. Близкое расположение Павелецкого вокзала, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", позволяет в короткие сроки добраться до аэропорта на скоростном поезде-экспрессе.



Путь

Космодамианская наб, д 52 стр 3, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 1005.00 до 1005.00	62220 руб.	5210925 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	13259
Этажность	9
Провайдер	Оранж Билайн МТС
Парковочный коэффициент	1/65
Наземная парковка	27 500р. без НДС
Подземная парковка	30 000р. без НДС
Эксплуатационные платежи	11000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество и вода оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru