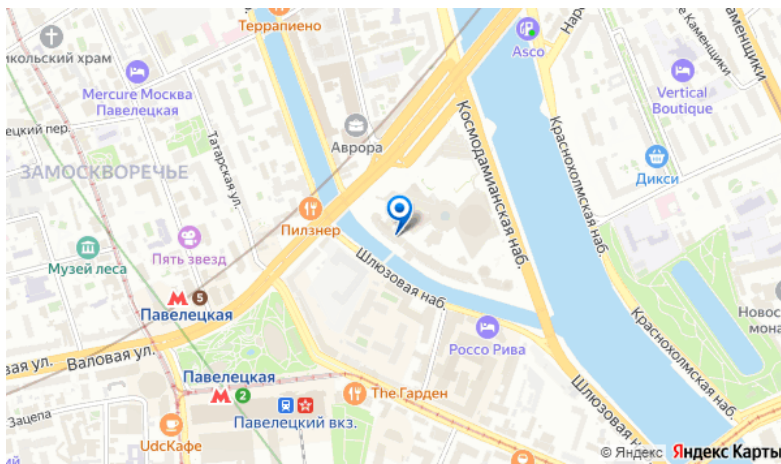


## Риверсайд Тауэрс



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Riverside Towers" - это дизайн по международным стандартам, высокое качество строительства, эффективные планировки офисных помещений, превосходные технические характеристики, максимально развитая инфраструктура, профессиональное управление международной компанией. Презентабельный парадный вход в здание. Высококласная внутренняя отделка входной группы и помещений общего пользования. Удобная парковка на подземном уровне круглосуточно к услугам его арендаторов и посетителей. Расположение: Бизнес-центр расположен в непосредственной близости от Садового кольца. Путь пешком до ближайшей станции метро "Павелецкая" займет не более 5-7 минут. Близкое расположение Павелецкого вокзала, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", позволяет в короткие сроки добраться до аэропорта на скоростном поезде-экспрессе.



Путь

Космодамианская наб, д 52 стр 5, Москва

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж                | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 3    | от 1170.00 до 1170.00 | 63440 руб.  | 6185400 руб.         | С отделкой |
| 6    | от 1187.00 до 1187.00 | 69540 руб.  | 6878665 руб.         | С отделкой |
| 7    | от 952.00 до 952.00   | 68320 руб.  | 5420053 руб.         | С отделкой |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Класс                    | A   |
| Общая площадь            | 18460   |
| Этажность                | 16  |
| Провайдер                | Оранж<br>Билайн<br>МТС  |
| Парковочный коэффициент  | 1/65  |
| Наземная парковка        | 27 500р. без НДС  |
| Подземная парковка       | 30 000р. без НДС  |
| Эксплуатационные платежи | 12000р.,<br>операционные<br>расходы включены в<br>арендную ставку   |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные<br>платежи включены в<br>арендную ставку,<br>электричество и вода<br>оплачиваются<br>дополнительно |
| НДС                      | не вкл. НДС   |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru