

## Метрополис



### Об объекте

Описание: Офисно-торговый комплекс класса "А", общей площадью - 325 000 кв.м. Площадь торгово-развлекательной части - 210 000 кв.м., трех офисных зданий - 115 000 кв.м. При строительстве зданий применялись новейшие технологии, а также использовались передовые инженерные и архитектурные решения. Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивает комфортные условия работы арендаторов. Современные высокоскоростные грузопассажирские и пассажирские лифты, автоматические противопожарные системы, системы оповещения и пожаротушения. Зоны общего пользования имеют эксклюзивный дизайн. Полное остекление фасадов обеспечивает поступление максимального количества дневного света. Конструктивные особенности: высота между перекрытиями 4,05 м.; высота потолка в "чистоте" - минимум 2,9 м.; шаг колонн 9х9 м.


 Путь

 Ленинградское ш, д 16А стр 1, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
9	от <u>495.00</u> до <u>495.00</u> руб.	69296	2858460 руб.	С отделкой

Класс

А

Общая площадь

33063

Этажность

9

Провайдер

 Orange  
Вымпелком  
Мегафон  
ГарсТелком

 Парковочный  
коэффициент

1/100

Подземная парковка

 27 500руб. не вкл.  
НДС

 Эксплуатационные  
платежи

 9300р., операционные  
расходы  
оплачиваются  
дополнительно

Коммунальные платежи

 Коммунальные  
платежи  
оплачиваются  
дополнительно

НДС

не вкл. НДС

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru