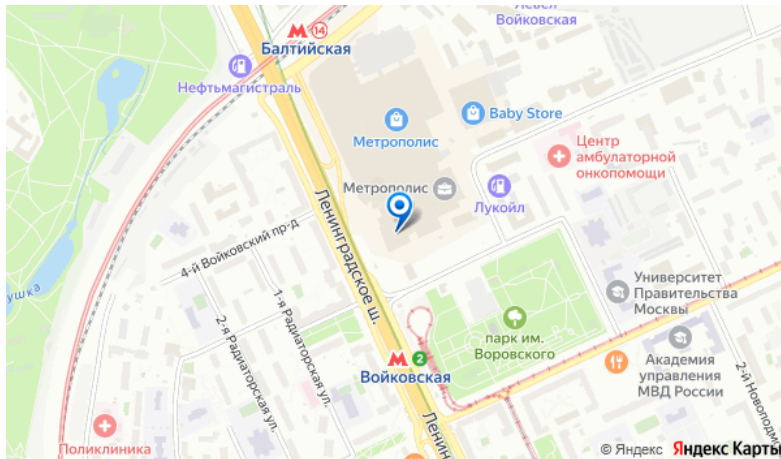


Метрополис



Об объекте

Описание: Офисно-торговый комплекс класса "А", общей площадью - 325 000 кв.м. Площадь торгово-развлекательной части - 210 000 кв.м., трех офисных зданий - 115 000 кв.м. При строительстве зданий применялись новейшие технологии, а также использовались передовые инженерные и архитектурные решения. Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивает комфортные условия работы арендаторов. Современные высокоскоростные грузопассажирские и пассажирские лифты, автоматические противопожарные системы, системы оповещения и пожаротушения. Зоны общего пользования имеют эксклюзивный дизайн. Полное остекление фасадов обеспечивает поступление максимального количества дневного света. Конструктивные особенности: высота между перекрытиями 4,05 м.; высота потолка в "чистоте" - минимум 2,9 м.; шаг колонн 9х9 м.



Путь

Ленинградское ш, д 16А стр 1, Москва

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| 2 | от 1206.00 до 1206.00 | 89060 руб. | 8950530 руб. | Без отделки |
| 3 | от 1917.00 до 1917.00 | 82960 руб. | 13252860 руб. | С отделкой |
| 9 | от 495.00 до 495.00 | 82960 руб. | 3422100 руб. | С отделкой |

| | |
|--------------------------|--|
| Класс | А |
| Общая площадь | 33063 |
| Этажность | 9 |
| Провайдер | Orange Вымпелком Мегафон ГарсТелком |
| Парковочный коэффициент | 1/100 |
| Подземная парковка | 29 000руб. не вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | 13000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru