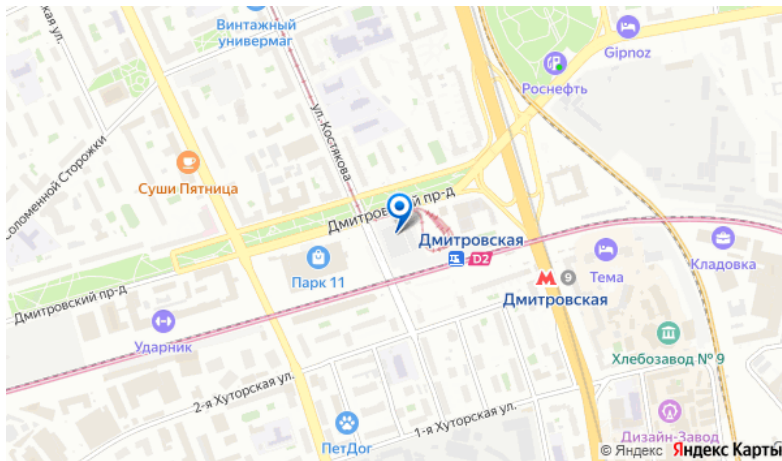


## STONE Дмитровская



### Об объекте

Описание: Общая площадь - 49 000 кв.м.  
Наземная площадь - 42 000 кв.м.  
Общая площадь офисов - 30 000 кв.м.  
Общая площадь инфраструктуры - 3 500 кв.м.



Путь

Дмитровский проезд, д 1Г, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
16	от 1473.30 до 1473.30	55000 руб.	6752625 руб.	Без отделки
17	от 1473.30 до 1473.30	55000 руб.	6752625 руб.	Без отделки
18	от 1472.00 до 1472.00	55000 руб.	6746667 руб.	Без отделки
20	от 1477.50 до 1477.50	60000 руб.	7387500 руб.	Без отделки
21	от 1611.10 до 1611.10	60000 руб.	8055500 руб.	Без отделки

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 99.30 до 99.30	1342000 руб.	133260600 руб.	Без отделки
2	от 134.90 до 134.90	550000 руб.	74195000 руб.	Без отделки
2	от 133.60 до 133.60	520000 руб.	69472000 руб.	Без отделки
2	от 69.20 до 69.20	536000 руб.	37091200 руб.	Без отделки
2	от 61.10 до 61.10	713000 руб.	43564300 руб.	Без отделки
2	от 55.50 до 55.50	713000 руб.	39571500 руб.	Без отделки
2	от 42.30 до 42.30	758000 руб.	32063400 руб.	Без отделки
2	от 48.00 до 48.00	778000 руб.	37344000 руб.	Без отделки
2	от 66.80 до 66.80	536000 руб.	35804800 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	<a href="#">от 237.50 до 237.50</a>	508000 руб.	120650000 руб.	Без отделки
2	<a href="#">от 71.20 до 71.20</a>	563000 руб.	40085600 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 135.60 до 135.60</a>	471000 руб.	63867600 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 136.00 до 136.00</a>	469000 руб.	63784000 руб.	Без отделки
3	<a href="#">от 136.00 до 136.00</a>	469000 руб.	63784000 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 136.40 до 136.40</a>	483000 руб.	65881200 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 136.20 до 136.20</a>	486000 руб.	66193200 руб.	Без отделки
11	<a href="#">от 191.90 до 191.90</a>	469000 руб.	90001100 руб.	Без отделки
11	<a href="#">от 137.10 до 137.10</a>	489000 руб.	67041900 руб.	Без отделки
12	<a href="#">от 137.30 до 137.30</a>	495000 руб.	67963500 руб.	Без отделки
12	<a href="#">от 137.10 до 137.10</a>	492000 руб.	67453200 руб.	Без отделки
13	<a href="#">от 137.30 до 137.30</a>	498000 руб.	68375400 руб.	Без отделки
14	<a href="#">от 137.30 до 137.30</a>	498000 руб.	68375400 руб.	Без отделки
14	<a href="#">от 137.10 до 137.10</a>	498000 руб.	68275800 руб.	Без отделки
14	<a href="#">от 137.30 до 137.30</a>	501000 руб.	68787300 руб.	Без отделки
15	<a href="#">от 384.00 до 384.00</a>	462000 руб.	177408000 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
15	<a href="#">от 336.10 до 336.10</a>	462000 руб.	155278200 руб.	Без отделки
15	<a href="#">от 356.40 до 356.40</a>	459000 руб.	163587600 руб.	Без отделки
16	<a href="#">от 383.50 до 383.50</a>	467000 руб.	179094500 руб.	Без отделки
16	<a href="#">от 336.10 до 336.10</a>	467000 руб.	156958700 руб.	Без отделки
16	<a href="#">от 356.40 до 356.40</a>	464000 руб.	165369600 руб.	Без отделки
16	<a href="#">от 397.30 до 397.30</a>	472000 руб.	187525600 руб.	Без отделки
16	<a href="#">от 1473.30 до 1473.30</a>	446000 руб.	657091800 руб.	Без отделки
17	<a href="#">от 1473.30 до 1473.30</a>	451000 руб.	664458300 руб.	Без отделки
18	<a href="#">от 1472.00 до 1472.00</a>	456000 руб.	671232000 руб.	Без отделки
18	<a href="#">от 4418.60 до 4418.60</a>	440000 руб.	1944184000 руб.	Без отделки
19	<a href="#">от 337.20 до 337.20</a>	482000 руб.	162530400 руб.	Без отделки
19	<a href="#">от 357.50 до 357.50</a>	479000 руб.	171242500 руб.	Без отделки
20	<a href="#">от 1477.50 до 1477.50</a>	466000 руб.	688515000 руб.	Без отделки
20	<a href="#">от 384.90 до 384.90</a>	487000 руб.	187446300 руб.	Без отделки
20	<a href="#">от 336.80 до 336.80</a>	487000 руб.	164021600 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
20	<a href="#">от 357.50</a> <a href="#">до 357.50</a>	484000 руб.	173030000 руб.	Без отделки
20	<a href="#">от 398.30</a> <a href="#">до 398.30</a>	492000 руб.	195963600 руб.	Без отделки
21	<a href="#">от 790.30</a> <a href="#">до 790.30</a>	474000 руб.	374602200 руб.	Без отделки
21	<a href="#">от 769.70</a> <a href="#">до 769.70</a>	474000 руб.	364837800 руб.	Без отделки
21	<a href="#">от 1611.10</a> <a href="#">до 1611.10</a>	476000 руб.	766883600 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	49000
Этажность	23
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru