

## Фабрика Станиславского


 Путь

 Станиславского ул, д 21 стр 3, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	<u>от</u> <u>950.00</u> <u>до</u> <u>950.00</u>	107874 руб.	8540000 руб.	С отделкой
5	<u>от</u> <u>1015.00</u> <u>до</u> <u>1015.00</u>	115389 руб.	9760000 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Бизнес комплекс класса «B+», состоящий из 6 разноэтажных строений (стр.1, стр2, стр. 3, стр.5, стр.7, стр.18)

Комплекс оборудован центральной системой вентиляции и кондиционирования (HVAC). Удобный наземный и подземный паркинг круглосуточно к услугам арендаторов. Высококачественная отделка общих зон бизнес-центра.

Территория была спланирована английскими архитекторами «McAslan & Partners»  
Бизнес-центр «Фабрика Станиславского» -проект, созданный в Loft стиле, имеющий великолепное высокотехнологическое оснащение, развитую инфраструктуру и получивший в 2011 году премию Королевского Института британских архитекторов  
Расположение: Бизнес-центр расположен в Таганском районе ЦАО г. Москвы. В непосредственной близости пролегают улицы: Александра Солженицына, Николоямская, Садовое кольцо.



Класс	A
Общая площадь	10075
Этажность	5
Провайдер	МТС Вымпелком Эквант
Наземная парковка	219 м/м, 20 000руб. вкл. НДС
Подземная парковка	127 м/м, 25 000руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru