

## Арена парк



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр «Арена» класса «А» является частью городского квартала «ВТБ Арена парк».

Рациональная планировка этажей:

- в центре каждого этажа располагается ядро с лифтовым холлом, пожарными лестницами и техническими помещениями; -офисное пространство расположено вдоль всего наружного периметра здания;

- остекление от пола до потолка, минимум опорных конструкций и небольшая глубина этажа гарантируют реализацию любой планировочной идеи не в ущерб освещенности и эргономики рабочих мест.

Высота потолков в офисах более 3 метров и достигает 7 метров на 23-м этаже.

Панорамные виды на Москву.

2-й этаж здания запроектирован для зоны питания с полным циклом приготовления на 250-270 посадочных мест.

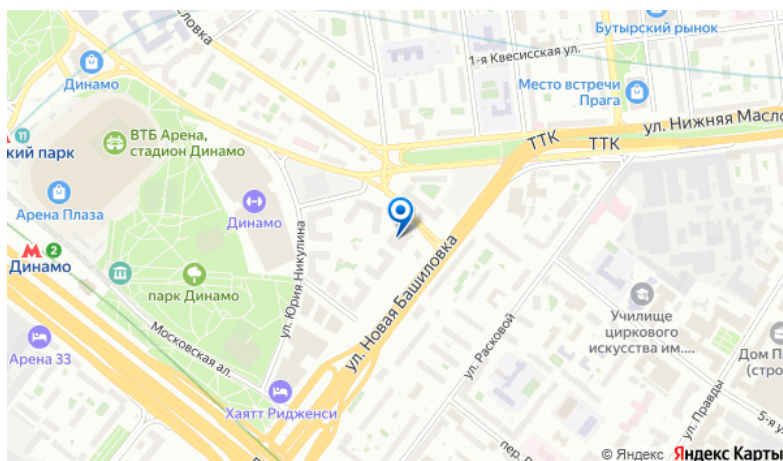
Помещения под клиентский офис или шоу-рум на первом этаже

Здание оборудовано:

- центральной системой кондиционирования Mitsubishi;

- системами безопасности и пожаротушения Bosch;

- единой системой управления инженерными системами (BMS).



Путь

Ленинградский пр-кт, д 36 стр 41, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 465.00 до 465.00	110508 руб.	4282200 руб.	С отделкой
4	от 251.00 до 251.00	147858 руб.	3092700 руб.	С отделкой
4	от 664.00 до 664.00	147613 руб.	8167900 руб.	С отделкой
14	от 749.00 до 749.00	153730 руб.	9595300 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	37000
Этажность	23
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	23 700 р., не вкл. НДС
Подземная парковка	400 м/м, 26 700 р., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru