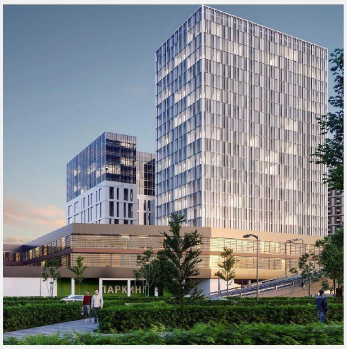
Парк Легенд, фаза 1

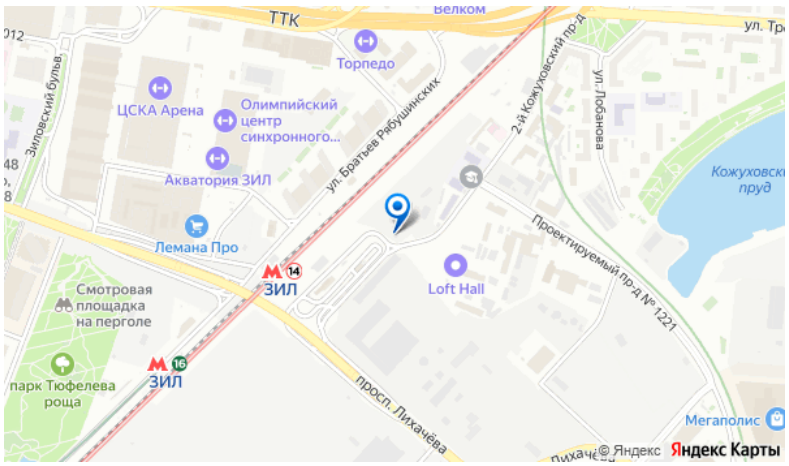


Путь

Автозаводская ул, вл. 23 стр 91, Москва

Об обьекте

Описание: Общая площадь - 21 410 кв.м., полезная площадь - 19 485 кв.м.
Офисные этажи - с 4 по 18 этаж.
Высота потолков - 4,2 м. - с 4 по 17 этаж; 8,2м. - 18 этаж.
Шаг колонн - 8,1*8,4 м.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 1250.00 до 1250.00	33600 руб.	3500000 руб.	Без отделки
3	от 1980.00 до 1980.00	33600 руб.	5544000 руб.	Без отделки
4	от 3967.00 до 3967.00	33600 руб.	11107600 руб.	Без отделки
6	от 5207.00 до 5207.00	33600 руб.	14579600 руб.	Без отделки
11	от 8500.00 до 8500.00	33600 руб.	23800000 руб.	Без отделки

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 21410.00 до 21410.00	320000 руб.	6851200000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	21410
Этажность	19
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	38 м/м, 20 000 руб. без НДС
Эксплуатационные платежи	6000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru