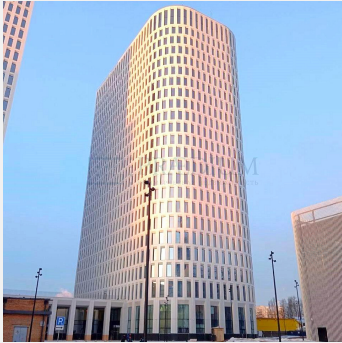
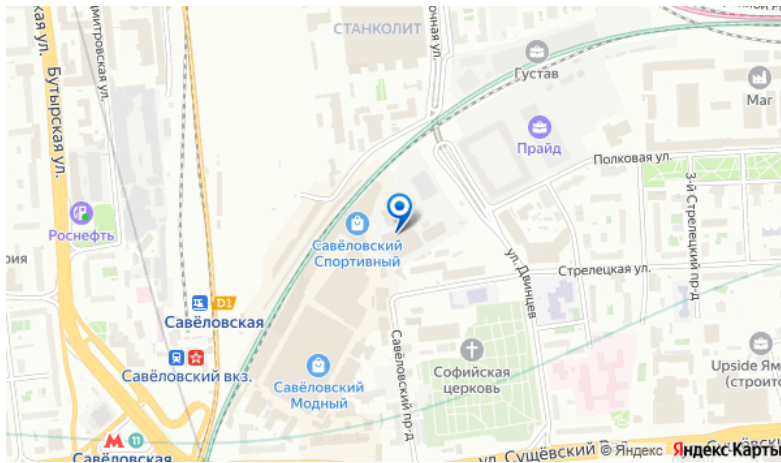


## STONE Савеловская, башня 1



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "STONE Савеловская" представляет собой две башни.  
Площадь типового этажа - 1 880 кв.м.  
Высота потолков - 3,65 м.  
Глубина этажа - 10 м.  
Шаг колонн - 8,5\*8,5 м.



Путь

Двинцев ул, д 3, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 202.50 до 202.50	97137 руб.	1639187 руб.	Без отделки

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 202.50 до 202.50	1240000 руб.	251100000 руб.	Без отделки
21	от 272.20 до 272.20	624541 руб.	170000000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	93000
Этажность	24
Провайдер	на выбор арендатора
Эксплуатационные платежи	7137р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru