

## Тренд Лайн



Путь

Нахимовский пр-кт, д 51, Москва

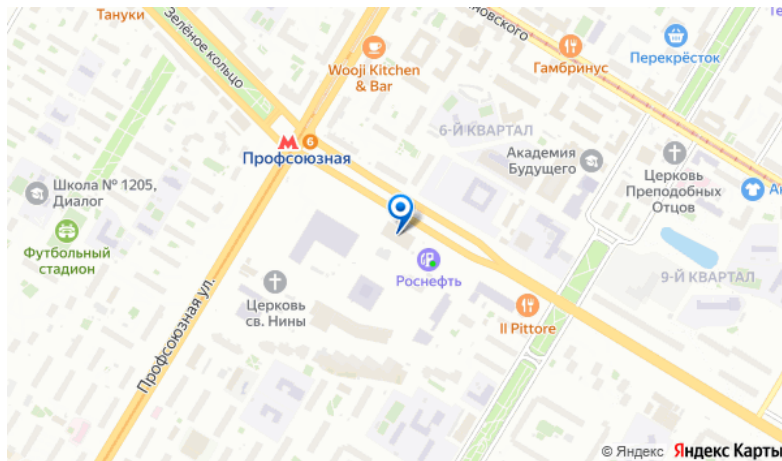
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 1478.00 до 1478.00	48800 руб.	6010533 руб.	С отделкой
9	от 1470.00 до 1470.00	35500 руб.	4348750 руб.	Без отделки

### Об объекте

Описание: В фасадах предусмотрены многослойные ограждающие конструкции. Стены облицованы крупноформатными фиброцементными панелями, на скрытой системе крепления. Также часть стен будет светопрозрачной, что принесет естественное освещение в деловой комплекс. Связь между этажами организована с помощью трех панорамных лифтов, расположенных в центре здания.

Также в деловом комплексе предусмотрена подземная автостоянка на 84 автомобиля, а на земле будет организована временная стоянка еще на 10 машино-мест. Территория вокруг будущего здания будет благоустроена, озеленена и освещена



Класс	A
Общая площадь	16000
Этажность	9
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	10 м/м, 15 200 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru