

## STONE Towers, башня D



### Об объекте

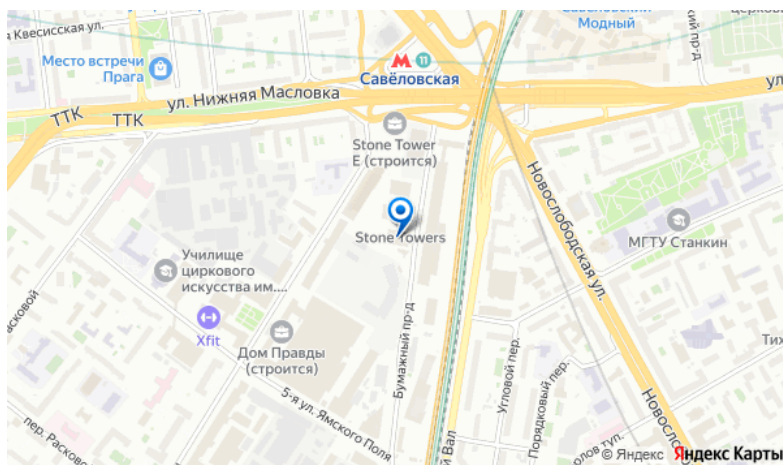
Описание: Бизнес-центр "Tower D" входит в премиальный офисный комплекс STONE Towers на территории 2,15 га.

Шаг колонн - 8,4\*8,4

Высота потолков - 3,65 м.

Остекление в пол. Предусмотрена створка для естественного проветривания.

Наземный и подземный паркинг с зарядными устройствами для электромобилей.



Путь

Бумажный проезд, д 19 стр 4, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	<a href="#">от 330.50</a> <a href="#">до 330.50</a>	116000 руб.	3194833 руб.	Без отделки
4	<a href="#">от 106.50</a> <a href="#">до 106.50</a>	51070 руб.	453246 руб.	Без отделки
4	<a href="#">от 279.40</a> <a href="#">до 279.40</a>	56000 руб.	1303867 руб.	Без отделки
4	<a href="#">от 279.30</a> <a href="#">до 279.30</a>	56000 руб.	1303400 руб.	Без отделки
5	<a href="#">от 278.90</a> <a href="#">до 278.90</a>	51000 руб.	1185325 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 106.90</a> <a href="#">до 106.90</a>	66000 руб.	587950 руб.	С отделкой
9	<a href="#">от 278.90</a> <a href="#">до 278.90</a>	66000 руб.	1533950 руб.	С отделкой
10	<a href="#">от 2044.20</a> <a href="#">до 2044.20</a>	68320 руб.	11638312 руб.	Без отделки
11	<a href="#">от 2048.20</a> <a href="#">до 2048.20</a>	68320 руб.	11661085 руб.	Без отделки
12	<a href="#">от 2064.60</a> <a href="#">до 2064.60</a>	68320 руб.	11754456 руб.	Без отделки
12	<a href="#">от 6156.90</a> <a href="#">до 6156.90</a>	68320 руб.	35053284 руб.	Без отделки

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 327.30 до 327.30	1393000 руб.	455928900 руб.	Без отделки
2	от 365.80 до 365.80	700000 руб.	256060000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	40000
Этажность	19
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	87 м/м, 35 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	6000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru