ул. Большая Почтовая, вл. 30, 34



Путь
ул. Большая Почтовая, вл. 30, 34
Электрозаводская (10 минут пешком)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	687	По запросу	По запросу	под отделку

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 71 до 810	По запросу	По запросу	под отделку

Об обьекте

Жилой комплекс «Резиденция Архитекторов», 2018-2020 года постройки
Общая площадь комплекса – 136 583 кв.м (наземная – 108 152 кв.м), комфорт класс
Коммерческая недвижимость – 15 360 кв.м (ритейл 9200 кв.м), БЦ кл. В+ 5 540 кв.м
Количество постоянного населения – от 3000 чел. (дневного – от 1000 чел)
После строительства пешеходного моста ожидаемый пешеходный траффик около 30 000 чел в день

Центральные коммуникации (системы ГВС и ХВС, вентиляции, системы пожаротушения)
Высота полка: 4,0 – 4,5 метра
Преимущественно витринное остекление
Электрическая мощность от 100 Вт на 1 кв.м

Нежилые помещения с отдельными входами от 71 до 810 кв.м;
ОСЗ 687 кв.м (2 этажа), отдельные входы с Рубцовской набережной.
Очередность строительства: три очереди.
Окончания строительства комплекса: IV квартал 2020 года

Продажа. Стоимость от 330 000 до 460 000 рублей за 1 кв.м (вкл. НДС)
Аренда. ОСЗ 681 кв.м. Ставка: 40 000 рублей кв.м/год (вкл. НДС)

