

## Павелецкая наб., вл.8



Путь

Павелецкая наб., вл.8

Тульская (15 минут транспортом)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	<a href="#">232.9</a>	426983 руб.	22000 руб.	под отделку
1	<a href="#">259</a>	474833 руб.	22000 руб.	под отделку
1	<a href="#">355.2</a>	651200 руб.	22000 руб.	под отделку

### Об объекте

Жилой Комплекс «Резиденция композиторов».

I и II очередь ввод в эксплуатацию 2018 год.

1 этаж с отдельными входами. Витринное остекление. Высота потолка: 4,0-4,5 метра. Приточно-вытяжная вентиляция.

Продажа помещений свободного назначения: от 112 до 206 кв.м. Цена продажи: 200 000 рублей за 1 кв.м (вкл. НДС)

Торговые: от 232,9 кв.м до 373,6 кв.м. Цена продажи: от 189 000 до 210 000 рублей за 1 кв.м (вкл. НДС). Аренда: 20 000 – 22 000 рублей кв.м/год (вкл. НДС).

III очередь (II квартал 2021 года) Торгово-офисная галерея.

Помещения на 1 и 3 этаже.

1 этаж. Площадь от 51 до 790 кв.м. Цена продажи: от 210 000 рублей кв.м (под офис) и 350 000 – 400 000 рублей кв.м (торговая).

3 этаж. Площадь от 40 до 430 кв.м. Цена продажи: от 200 000 до 270 000 рублей кв.м (офисы, помещения свободного назначения).

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	<a href="#">363.4</a>	605667 руб.	20000 руб.	под отделку
1	<a href="#">373.6</a>	653800 руб.	21000 руб.	под отделку
1	<a href="#">112.2</a>	200000 руб.	22440000 руб.	под отделку
1	<a href="#">131.7</a>	195000 руб.	25681500 руб.	под отделку
1	<a href="#">170.7</a>	195000 руб.	33286500 руб.	под отделку
1	<a href="#">232.9</a>	205560 руб.	47874924 руб.	под отделку
1	<a href="#">259</a>	210000 руб.	54390000 руб.	под отделку
1	<a href="#">355.2</a>	189000 руб.	67132800 руб.	под отделку
1	<a href="#">363.4</a>	189000 руб.	68682600 руб.	под отделку
1	<a href="#">373.6</a>	205560 руб.	76797216 руб.	под отделку
1	<a href="#">от 51 до 790</a>	По запросу	По запросу	под отделку
3	<a href="#">от 40 до 430</a>	По запросу	По запросу	под отделку

