

Айсити, башня Спейс



Об объекте

Описание: Деловой комплекс iCity состоит из двух башен - Space и Time, которые размещаются на 8-этажном подиуме.

Высота комплекса: до 258 м

Количество этажей: 34 (Башня Time) и 62 (Башня Space)

Подземный паркинг: 1 067 машиномест

Наземный паркинг: 53 361 м²

Архитектор: Хельмут Ян (Германия, США)

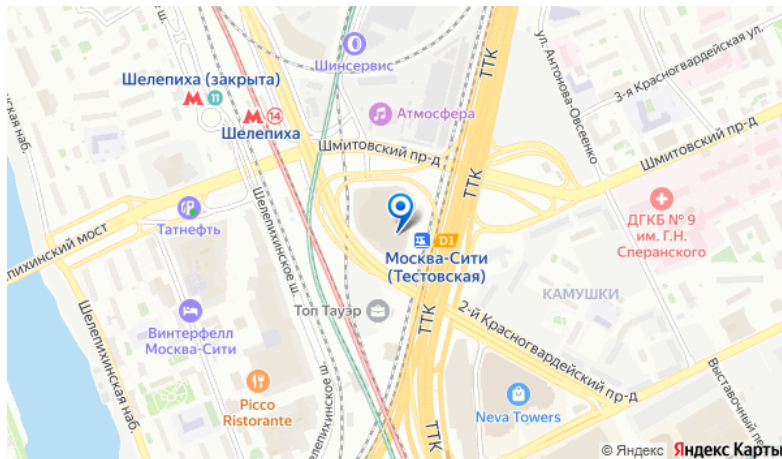
Общая площадь комплекса: 249 088 м²

Площадь офисов: 141 482 м²

Торговые площади: 9 006 м²

Площадь коворкинга: 10 000 м²

8-этажная платформа офисного комплекса iCity, на которой располагаются башни Space и Time, будет отдана ритейлу, фитнес-клубам, ресторанам и парковке.



Путь

Шмитовский проезд, д 37, Москва

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|----------------|
| 17 | от 294.10 до 294.10 | 120780 руб. | 2960117 руб. | Под арендатора |
| 29 | от 1249.00 до 1249.00 | 102000 руб. | 10616500 руб. | С отделкой |
| 42 | от 1898.70 до 1898.70 | 120780 руб. | 19110416 руб. | Под арендатора |
| 43 | от 1899.00 до 1899.00 | 120780 руб. | 19113435 руб. | Под арендатора |
| 46 | от 1903.10 до 1903.10 | 85156 руб. | 13505032 руб. | Без отделки |

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|-------------------|-------------|
| 8 | от 1353.80 до 1353.80 | 835000 руб. | 1130423000 руб. | Без отделки |
| 9 | от 1798.20 до 1798.20 | 840000 руб. | 1510488000 руб. | Без отделки |
| 11 | от 1795.70 до 1795.70 | 850000 руб. | 1526345000 руб. | Без отделки |
| 13 | от 292.20 до 292.20 | 885000 руб. | 258597000 руб. | Без отделки |
| 13 | от 289.00 до 289.00 | 885000 руб. | 255765000 руб. | Без отделки |
| 13 | от 445.00 до 445.00 | 820000 руб. | 364900000 руб. | Без отделки |

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| 14 | от 320.80 до 320.80 | 885000 руб. | 283908000 руб. | Без отделки |
| 14 | от 444.40 до 444.40 | 870000 руб. | 386628000 руб. | Без отделки |
| 16 | от 450.10 до 450.10 | 875000 руб. | 393837500 руб. | Без отделки |
| 17 | от 450.40 до 450.40 | 880000 руб. | 396352000 руб. | Без отделки |
| 18 | от 705.90 до 705.90 | 860000 руб. | 607074000 руб. | Без отделки |
| 19 | от 707.40 до 707.40 | 870000 руб. | 615438000 руб. | Без отделки |
| 20 | от 256.60 до 256.60 | 905000 руб. | 232223000 руб. | Без отделки |
| 22 | от 1794.00 до 1794.00 | 860000 руб. | 1542840000 руб. | Без отделки |
| 23 | от 438.00 до 438.00 | 890000 руб. | 389820000 руб. | Без отделки |
| 23 | от 256.90 до 256.90 | 910000 руб. | 233779000 руб. | Без отделки |
| 25 | от 435.20 до 435.20 | 900000 руб. | 391680000 руб. | Без отделки |
| 27 | от 306.90 до 306.90 | 917000 руб. | 281427300 руб. | Без отделки |
| 27 | от 399.70 до 399.70 | 905000 руб. | 361728500 руб. | Без отделки |

| | |
|---------------|--------------|
| Класс | A |
| Общая площадь | 89416 |
| Этажность | 62 |
| Провайдер | коммерческий |

| | |
|--------------------------|---|
| Подземная парковка | 1067 м/м, 30 - 40 000руб. не вкл. НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru