

## Нева Тауэрс, башня 2



### Об объекте

Описание: 2 башни общей площадью 357 000 кв. м. соединены стилобатной частью. Общий паркинг на 2 40 м/м.  
 Башня 1-68 эт: 170 848 кв.м.; 1-4 эт-ритейл; 1-26 эт-офисы; 28-68 - апартаменты.  
 Башня 2-79 эт; 186 146 кв.м., апартаменты.



Красногвардейский 1-й проезд, д 22 стр 2, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от <u>149.20</u> до <u>149.20</u>	72386 руб.	900000 руб.	С отделкой

Класс	А
Общая площадь	186146
Этажность	79
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)