

Технопарк Плаза


 Путь

 Андропова пр-кт, д 10, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
13	от <u>336.00</u> до <u>336.00</u>	113867 руб.	3188267 руб.	С отделкой
13	от <u>144.00</u> до <u>144.00</u>	113867 руб.	1366400 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Многофункциональный комплекс:

*1-2 этажи занимает торговая галерея: общая площадь - 4 542 кв.м., арендопригодная площадь - 3 114 кв.м.

*3-12 этажи - офисы: общая площадь - 26 455 кв.м., арендопригодная площадь - 22 700 кв.м.

*13 этаж - зона лобби: общая площадь - 2 770 кв.м., арендопригодная площадь - 1 675 кв.м.

*14-25 этажи - апартаменты: общая площадь - 13 750 кв.м., количество апартаментов - 506

*-1 этаж - круглосуточный паркинг.

По офисной части: площадь этажа 1600-2500 кв.м., электрическая мощность - 100 Вт/кв.м., высота потолков - 3,26 м.



Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от <u>4425.00</u> до <u>4425.00</u>	223728 руб.	989996400 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	26455
Этажность	25
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	2400р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru