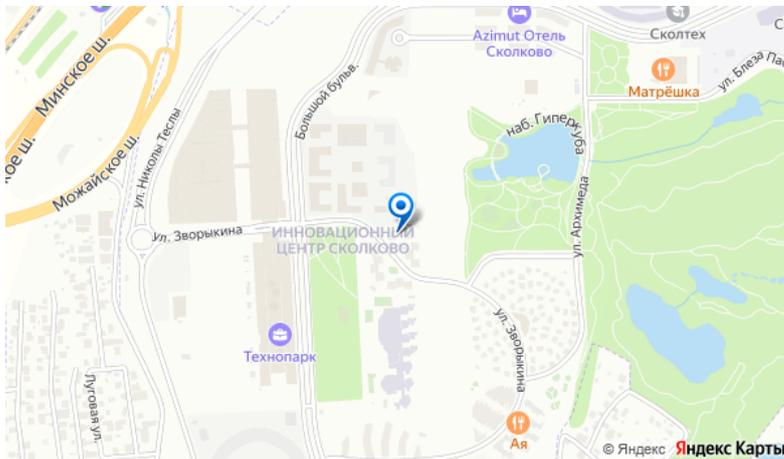


Лофт Квартал



Об объекте

Описание: Премиальный многофункциональный комплекс.
 Общая площадь земельного участка - 4,85 га.
 Общая площадь проекта- 84 000 кв.м. - это 10 отдельно стоящих зданий.
 Высота этажей: Здания 1-5 и 8-10 :
 Цоколь -5,10 м
 1-й этаж - 4,59 м
 Типовой этаж - 3,91 м.
 Верхние этажи - офисы
 Первые этажи - ритейл, рестораны, кафе, ресепшен
 цокольный этаж - парковка, технические, вспомогательные помещения



Путь

тер инновационного центра Сколково, Зворыкина ул, д
 1 к 1, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 8008.00 до 8008.00	24600 руб.	16416400 руб.	Без отделки

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 8008.00 до 8008.00	185000 руб.	1481480000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	8008
Этажность	7
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	200 м/м, 12 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	5500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
 projects@praedium.ru