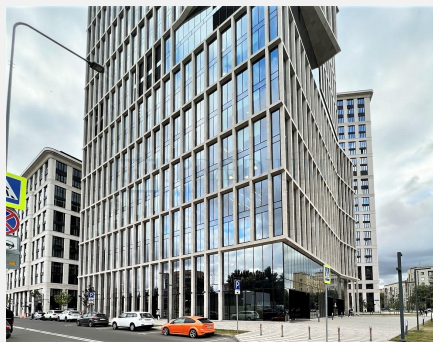


Арена парк



Путь

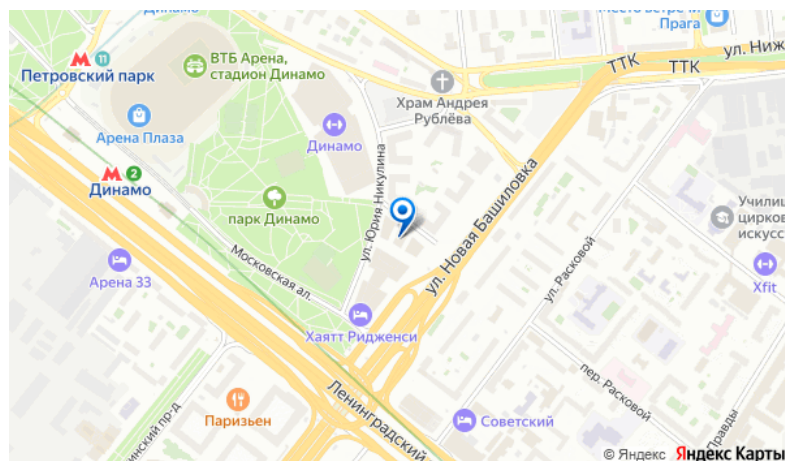
Ленинградский пр-кт, д 36 стр 10, Москва

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2 | от 552.50 до 552.50 | 108641 руб. | 5002000 руб. | С отделкой |
| 4 | от 605.00 до 605.00 | 152450 руб. | 7686000 руб. | С отделкой |
| 4 | от 1762.50 до 1762.50 | 135394 руб. | 19886000 руб. | С отделкой |
| 10 | от 4800.00 до 4800.00 | 141215 руб. | 56486000 руб. | С отделкой |
| 10 | от 1213.00 до 1213.00 | 135779 руб. | 13725000 руб. | С отделкой |
| 10 | от 3030.50 до 3030.50 | 144927 руб. | 36600000 руб. | С отделкой |
| 10 | от 606.50 до 606.50 | 130348 руб. | 6588000 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: "ВТБ Арена парк"-это многоцелевой спортивно-развлекательный комплекс, возводимый в рамках генеральной реставрации Центрального стадиона "Динамо" и других спортивных сооружений на территории стадиона. Многофункциональный городской комплекс объединяет в себе современные гостиничные, жилые, офисные и торговые площади, что создает условия для комфортной жизни и отдыха человека, а также обеспечивает высокую коммерческую привлекательность проекта. На первых этажах зданий будут располагаться рестораны, кафе, магазины, места семейного отдыха и развитая инфраструктура бытовых услуг. Офисная часть будет представлена 4 башнями общей площадью более 60тыс. кв.м. Градостроительная концепция проекта сохраняет исторические традиции развития прилегающего Петровского парка. Проектом предусмотрено строительство трехуровневой автостоянки, которая может быть использована в качестве перехватывающего паркинга. Расположение: Многофункциональный комплекс располагается непосредственно на Ленинградском ш., всего в 5 км от Кремля и в 600 м от ТТК, что обеспечивает высокий уровень транспортной доступности. Удобный доступ к Волоколамскому и Ленинградскому ш. позволяет быстро добраться до МКАД. В непосредственной близости располагается ст.м. "Динамо"



| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 8552 |
| Этажность | 10 |
| Провайдер | коммерческий |
| Подземная парковка | 13 333руб. не вкл.НДС |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |