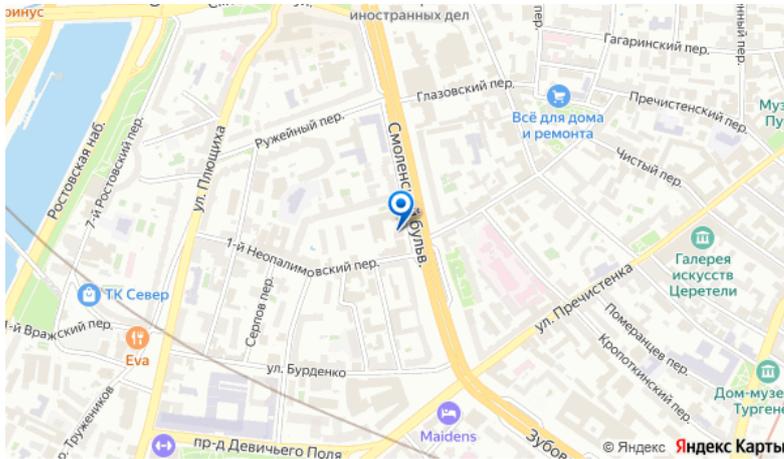


## Смоленский б-р, д 13 к 2, Москва



### Об объекте

Описание: Два 8-этажных строения с независимыми входными группами  
 Общая площадь - 20 183 кв. м  
 Арендуемая площадь - 15 742.45 кв. м  
 Типовой этаж - 1 750 кв. м  
 Комплекс имеет два подземных уровня и восемь надземных этажей.  
 Строения 1 и 2 соединены переходом на 6-8 этажах.  
 Деловой комплекс оборудован самыми современными инженерными системами, обеспечивающими комфортную бесперебойную работу, высокий уровень безопасности и мгновенное реагирование на экстренные ситуации.



Путь

Смоленский б-р, д 13 к 2, Москва

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 20183.00 до 20183.00	437001 руб.	8820000000 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	20183
Этажность	8
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru