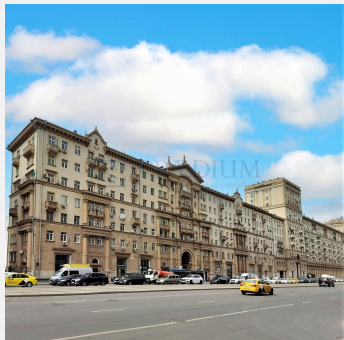


## Краснопрудная ул, д 3-5 стр 1, Москва



Путь



Краснопрудная ул, д 3-5 стр 1, Москва



Комсомольская (5 мин. пеш.)



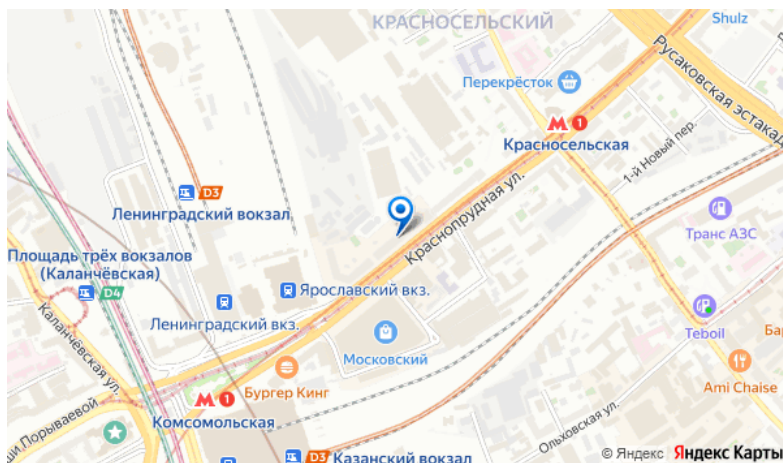
Красносельская (5 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1    | от 210.50 до 210.50 | 54157 руб.  | 950000 руб.          | С отделкой |

## Об объекте

Описание: Жилой дом, 7 этажей, 1947 г постройки, с нежилыми, коммерческими помещениями на первом этаже. Расположение на первой линии домов, высокий транспортный и пешеходный трафик. Все необходимые коммуникации проведены.



|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Класс                    | В                                               |
| Этажность                | 7                                               |
| Провайдер                | на выбор арендатора                             |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru