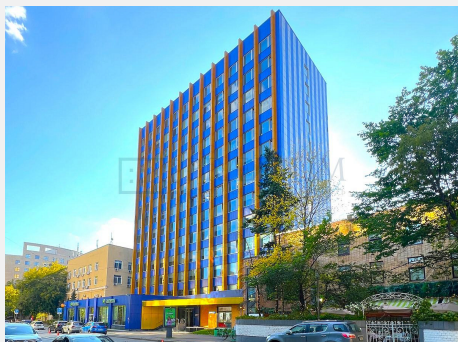


## Гиляровского ул, д 39 стр 3, Москва



### Об объекте

Описание: Построенное в 1973 году здание характеризуется высоким уровнем технического обслуживания и соответствует требованиям безопасности. Здание по степени комфорта, эргономичности и инженерным коммуникациям в полной мере соответствует требованиям, предъявляемым к бизнес-центрам В класса. Общая площадь арендных помещений бизнес-центра, включая зоны общего пользования и офисы, составляет 9700 кв.м. 13-этажный офисный комплекс "Гиляровского 39 с3" – образец офисного центра оптимальной высоты, когда на верхние этажи можно подняться даже по лестнице. Приток свежего воздуха в объект обеспечивают приточно-вытяжная вентиляция и система центрального кондиционирования. Расположение: Расположение бизнес-центра "Гиляровского 39 с3" в 4 минутах от метро "Проспект мира" особенно удобно для тех, кто предпочитает передвигаться по городу на общественном транспорте. Удобная транспортная доступность офисного центра обуславливается наличием выездов к таким крупным автомобильным артериям, как Проспект Мира, Третье Транспортное Кольцо.

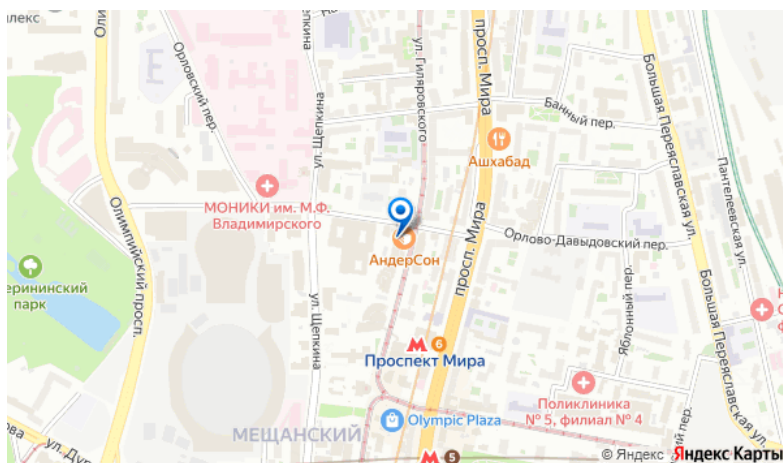
Путь

Гиляровского ул, д 39 стр 3, Москва

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 7529.60 до 7529.60	278899 руб.	2100000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	7529.6
Этажность	13
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru