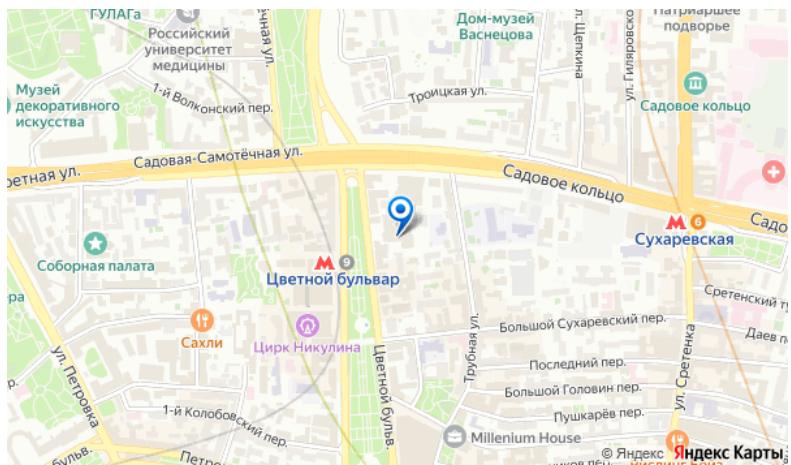


## Цветной-30



### Об объекте

Описание: Комплекс, состоящий из трех строений переменной этажности, воплотил достоинства исторического центра и комфортные условия организации делового процесса. Семиэтажное отдельно стоящее здание, фасад которого выходит на первую линию домов Цветного бульвара; двухэтажное отдельно стоящее офисное здание, расположенное на внутреннем дворе, общей площадью 200 кв.м.; двухэтажное отдельно стоящее офисное здание, расположенное на внутреннем дворе, общей площадью 500 кв.м. Во всех трех зданиях в 2006 г. был проведен ремонт. В зданиях установлены все необходимые современные инженерные системы и коммуникации. Расположение: Бизнес-центр находится в шаговой доступности от трёх станций метро: "Цветной Бульвар", "Трубная", "Суходревская". К бизнес-центру "Цветной 30" удобно подъехать со стороны Олимпийского проспекта и Проспекта Мира, Садового кольца, Неглинной улицы и Бульварного кольца. Прямой въезд во двор бизнес-центра с Цветного Бульвара.



#### Путь

- 📍 Цветной б-р, д 30 стр 1, Москва
- ▶ Трубная (5 мин. пеш.)
- ▶ Цветной бульвар (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от <u>396.00</u> до <u>396.00</u>	98455 руб.	3249000 руб.	с отделкой
1	от <u>322.00</u> до <u>322.00</u>	108171 руб.	2902600 руб.	с отделкой
2	от <u>237.00</u> до <u>237.00</u>	46000 руб.	908500 руб.	с отделкой
6	от <u>345.00</u> до <u>345.00</u>	66000 руб.	1897500 руб.	с отделкой

#### Класс

В

Общая площадь	13000
Этажность	7
Провайдер	МКС ТелНет
Наземная парковка	40 м/м, 30 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно