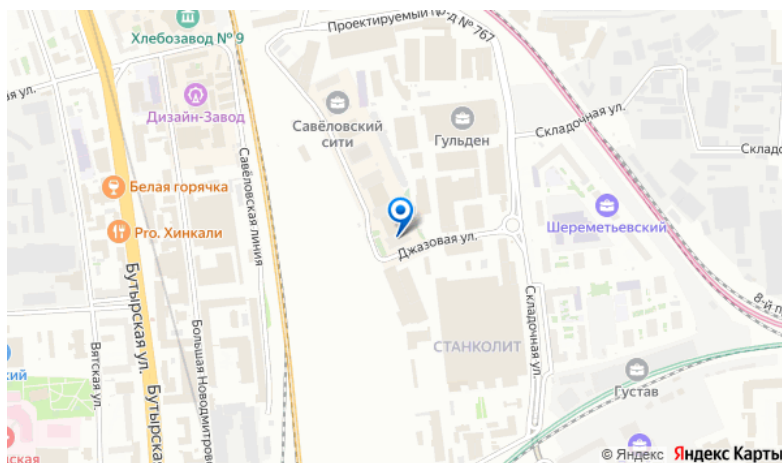


## Савеловский Сити, кор. Armstrong



### Об объекте

Описание: Жилой комплекс "Савеловский Сити" состоит из трех 47-ми этажных башен. Архитектурный ансамбль из семи корпусов в стиле нью-йоркских небоскребов, названных в честь американских джазовых музыкантов, стал яркой доминантой Бутырского района и всего северо-востока столицы. Для автовладельцев оборудованы наземные и подземные парковки общей вместимостью 1890 машин. Также по периметру комплекса обустроен гостевой паркинг. Первые этажи домов отведены под коммерческие и социальные объекты: магазины, кафе, рестораны, отделения банков и фитнес-центры. На внутренней, закрытой от движения машин территории ведется круглосуточное видеонаблюдение, обеспечивающее безопасность жильцов. Технические характеристики: высота этажа 3,3 м, шаг колонн 8,4 м, Высота между перекрытиями 3,30 м. Расположение: Удобное расположение в северной части Москвы на пересечении Дмитровского ш. и ТТК. Расстояние до основных магистралей города: МКАД - 16 км, Садовое кольцо - 2 км. Савеловский вокзал, а также одноименная ст.м. "Савеловская" находятся в 15 мин. пешком.



Путь

Новодмитровская ул, д 2 к 7, Москва

Дмитровская (10 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 1160.00 до 1160.00	463793 руб.	538000000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Этажность	46
Провайдер	Мастертел
Наземная парковка	40 м/м, 20 000 руб, вкл. НДС
Подземная парковка	239 м/м, 15 000 - 17 000 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru