

## Таллер

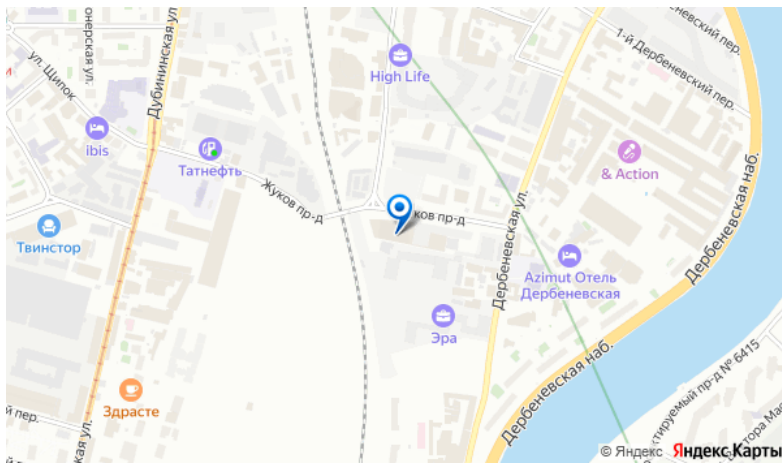


### Об объекте

Описание: TALLER - это бизнес-центр класса А включает 2 корпуса Восточный и Западный по 12 этажей каждый.

Деловой центр сочетает в себе классическую архитектуру и интеллектуальные инновации.

Пространство TALLER устремлено вверх и словно растворяется в небе. Ощущение полета возникает благодаря стеклу и сужающимся пилонам. Фасады почти целиком прозрачные, а вертикальные направляющие из клинкерного кирпича и кортеновской стали добавляют легкости.



Путь

Жуков проезд, д 8 стр 3, Москва

Павелецкая (10 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 595.00 до 595.00	101260 руб.	5020808 руб.	С отделкой
8	от 263.10 до 263.10	101260 руб.	2220126 руб.	С отделкой
10	от 1247.00 до 1247.00	101260 руб.	10522602 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 283.60 до 283.60	590300 руб.	167409080 руб.	Без отделки
3	от 353.50 до 353.50	563100 руб.	199055850 руб.	Без отделки
4	от 330.30 до 330.30	565400 руб.	186751620 руб.	Без отделки
4	от 192.70 до 192.70	600800 руб.	115774160 руб.	Без отделки
5	от 595.20 до 595.20	1150000 руб.	684480000 руб.	С отделкой
7	от 330.30 до 330.30	587700 руб.	194117310 руб.	Без отделки
8	от 209.40 до 209.40	561300 руб.	117536220 руб.	Без отделки
8	от 448.00 до 448.00	605697 руб.	271352256 руб.	Без отделки

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
8	<a href="#">от 263.10 до 263.10</a>	1150000 руб.	302565000 руб.	С отделкой
9	<a href="#">от 599.80 до 599.80</a>	584651 руб.	350673670 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 123.70 до 123.70</a>	646700 руб.	79996790 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 81.40 до 81.40</a>	640900 руб.	52169260 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 64.40 до 64.40</a>	682000 руб.	43920800 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 74.70 до 74.70</a>	676200 руб.	50512140 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 76.60 до 76.60</a>	676200 руб.	51796920 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 265.00 до 265.00</a>	546900 руб.	144928500 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 327.40 до 327.40</a>	564400 руб.	184784560 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 81.30 до 81.30</a>	640900 руб.	52105170 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 114.20 до 114.20</a>	646700 руб.	73853140 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 81.90 до 81.90</a>	670300 руб.	54897570 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 97.90 до 97.90</a>	658500 руб.	64467150 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 98.40 до 98.40</a>	658500 руб.	64796400 руб.	Без отделки
9	<a href="#">от 64.80 до 64.80</a>	699700 руб.	45340560 руб.	Без отделки
10	<a href="#">от 1247.90 до 1247.90</a>	1149438 руб.	1434383500 руб.	С отделкой
12	<a href="#">от 2158.00 до 2158.00</a>	543300 руб.	1172441400 руб.	Без отделки

Класс	А
Общая площадь	46000
Этажность	12
Провайдер	коммерческий

Эксплуатационные платежи	8000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)