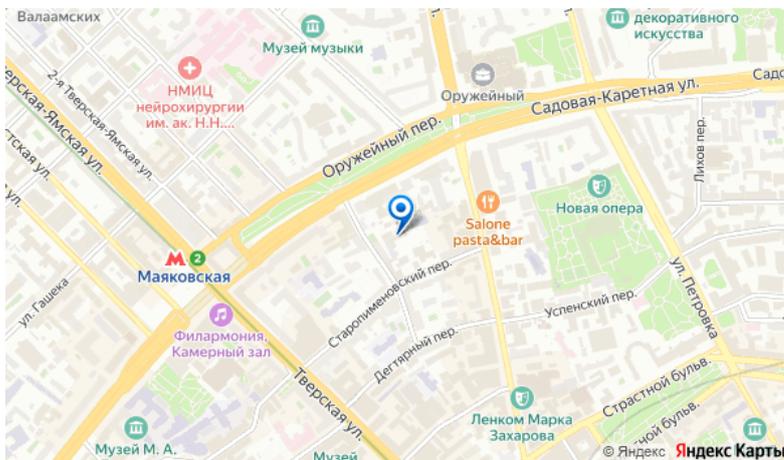


## Старопименовский пер, д 11 стр 3, Москва



### Об объекте

Описание: 2-х этажное кирпичное здание. Отделка потолок армстронг, пол ламинат и плитка. Высота потолков - 2,6 м. Естественная вентиляция. Огороженная собственная парковка. Расположение: Здание расположено в историческом центре города - в Тверском районе между Тверской улицей и Малой Дмитровкой.



### Путь

- 📍 Старопименовский пер, д 11 стр 3, Москва
- 🚶 Маяковская (10 мин. пеш.)
- 🚶 Пушкинская (10 мин. пеш.)
- 🚶 Тверская (10 мин. пеш.)
- 🚶 Чеховская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 270.30 до 270.30	38000 руб.	855950 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	446.7
Этажность	2
Провайдер	коммерческий
Наземная парковка	5 м/м, 40 000р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru