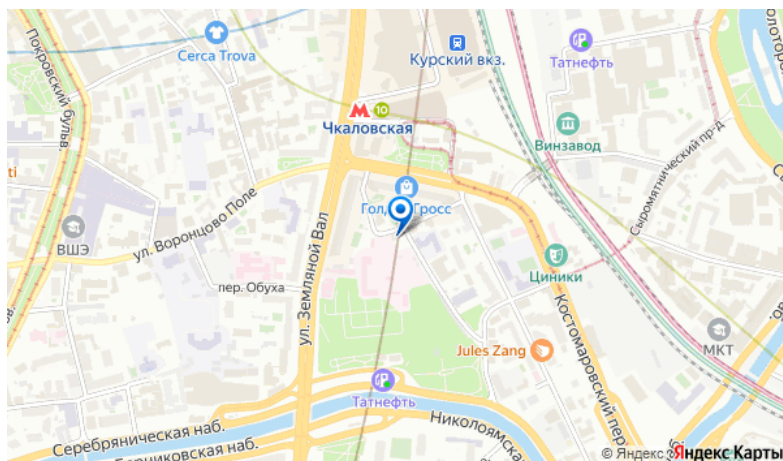


## Мельницкий пер, д 6 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Трехэтажное кирпичное здание с цокольным этажом. После реконструкции отделка в помещениях выполнена в стиле loft. Высота потолков преимущественно - 3 м. Имеет собственную охраняемую парковку.



Путь



Мельницкий пер, д 6 стр 1, Москва



Курская (5 мин. пеш.)



Чкаловская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 120.00 до 120.00	32500 руб.	325000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	887
Этажность	3
Провайдер	Телеком
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	30 000 руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru