

Гранард Белорусская


 Путь

 Ямского Поля 1-я ул, д 30, Москва

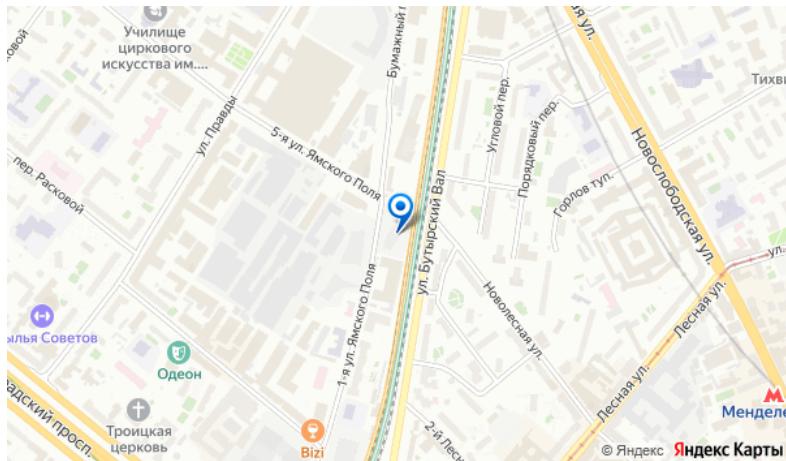
 Белорусская (12 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 3280.00 до 3280.00	79300 руб.	21675333 руб.	Без отделки
8	от 1640.00 до 1640.00	79300 руб.	10837667 руб.	Без отделки
15	от 4920.00 до 4920.00	79300 руб.	32513000 руб.	Без отделки
16	от 24500.00 до 24500.00	79300 руб.	161904167 руб.	Без отделки

Об объекте

Описание: Новый проект современного многофункционального 16-ти этажного бизнес-центра. Фасады будут выполнены из юрского мрамора. На первом этаже будут размещены торговые помещения с отдельными входами, на втором этаже - помещения свободного назначения, на 3-16 этажах - офисы. Одним из неотъемлемых преимуществ бизнес-центра «STONE Белорусская» являются высокие потолки и панорамное остекление в пол. Высота потолков в ритеиле - 8 метров, в офисах - 3,7 метра. Предусмотрено новейшее инженерно-техническое оснащение, включая автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем, центральную систему холодоснабжения и регулируемую систему отопления, системы автоматического спринклерного пожаротушения и пожарной сигнализации.



Класс	A
Общая площадь	34500
Этажность	16
Провайдер	на выбор арендатора
Парковочный коэффициент	1/153
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00
 +7 (495) 287-76-63
 projects@praedium.ru