

## Якорь



Путь

Причальный проезд, д 2, Москва

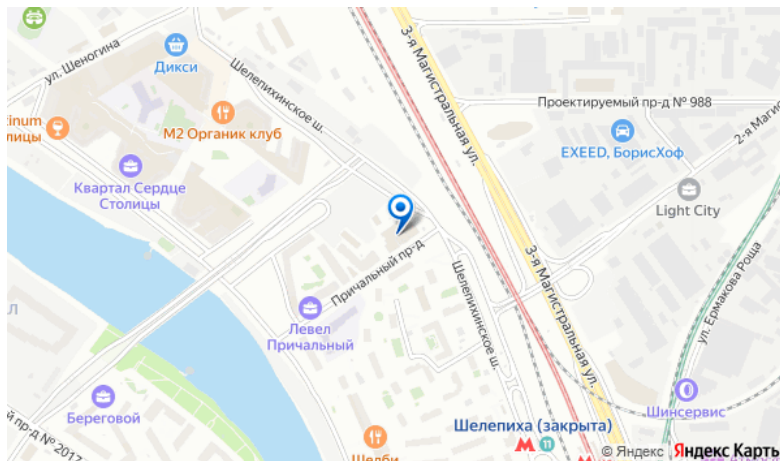
Международная (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 1300.00 до 1300.00	40000 руб.	4333333 руб.	Без отделки
1	от 650.00 до 650.00	40000 руб.	2166667 руб.	Без отделки

### Об объекте

Описание: Многофункциональный шестизэтажный бизнес-центр класса "А" общей площадью 24 000 кв. м. На первом этаже расположена торговая галерея. Офисные помещения расположены на 2-6 этажах, их площадь 10 000 кв.м. Высота потолка преимущественно 3,6 м. Шаг колон: 8 м. Нагрузка на перекрытие : 250 кг. на 1 кв. м. Панорамное остекление. Просторная входная группа. Двухуровневая подземная автостоянка на 270 м/м, есть своя автомойка.



Класс	A
Общая площадь	24000
Этажность	6
Провайдер	на выбор арендатора
Парковочный коэффициент	1/40
Подземная парковка	272 м/м, 16 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	6000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru