Якорь



Путь

Причальный проезд, д 2, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 1300.00 до 1300.00	40000 руб.	4333333 руб.	Без отделки
1	от 650.00 до 650.00	40000 руб.	2166667 руб.	Без отделки

Об обьекте

Описание: Многофункциональный шестиэтажный бизнес-центр класса "А"общей площадью 24 000 кв. м На первом этаже расположена торговая галерея. Офисные помещения расположены на 2-6 этажах, их площадь 10 000 кв.м.
Высота потолка преимущественно 3,6 м.
Шаг колон: 8 м.
Нагрузка на перекрытие : 250 кг. на 1 кв. м.
Панорамное остекление. Просторная входная группа. Двухуровневая подземная автостоянка на 270 м/м, есть своя автомойкой.

Класс	А
Общая площадь	24000
Этажность	6
Провайдер	на выбор арендатора
Парковочный коэффициент	1/40
Эксплуатационные платежи	6000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС