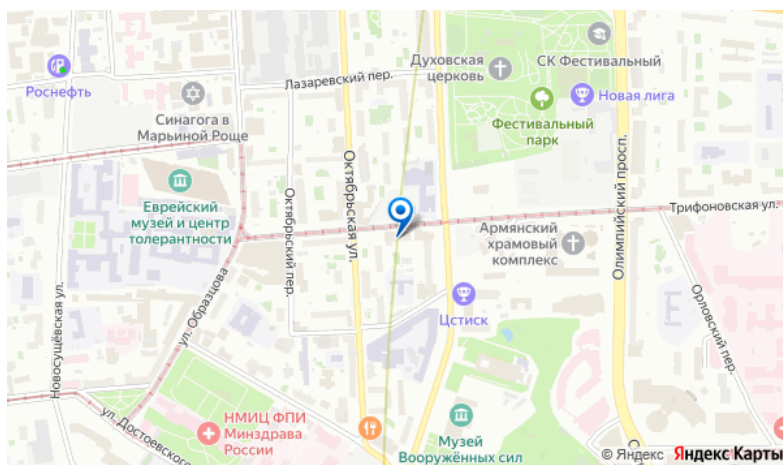


## Трифоновская ул, д 12, Москва



### Об объекте

Описание: Здание 1993 года постройки, является пристройкой к жилому дому, находится на первой линии домов по ул. Трифоновская. Площадь 1 - го этажа - 776, 4 кв. м., площадь подвального помещения - 431, 9 кв. м., торговая площадь 1 - го этажа - 318, 6 кв. м.. Помещения оснащён инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем



Путь

Трифоновская ул, д 12, Москва

Достоевская (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1    | от 776.40 до 776.40 | 23184 руб.  | 1500000 руб.         | С отделкой |

### Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж                | Цена кв.м   | Стоимость продажи | Состояние  |
|------|-----------------------|-------------|-------------------|------------|
| 1    | от 1208.30 до 1208.30 | 169660 руб. | 205000000 руб.    | С отделкой |

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Класс                    | В                                               |
| Общая площадь            | 1208.3                                          |
| Этажность                | 14                                              |
| Провайдер                | коммерческий                                    |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru